Form (2)

686-k
7.5.2015

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 950 /2015 Date 7th, May 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter U NAY LIN HTUN

(b) Citizenship MYANMAR

(c) Address NO. 237, THIRI HAY MAR(WEST), CHANG AYE THARZAN TOWNSHIP, MANDALAY

(d) Name and Address of Principal Organization EVER SMART COMPANY LIMITED, No.171,172, R-2 STREET, MINGALARDON GARDEN CITY, MINGALARDON TOWNSHIP, YANGON

(e) Place of Incorporation MYANMAR

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING AND SALES OF SMART WALL CONCRETE PANELS

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 172/173, YANGON INDUSTRIAL ZONE, MINGALARDON TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.020 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVLENT IN KYAT OF US$ 3.400 MILLION (INCLUDING US$ 1.020 MILLION)

(k) Construction Period 1 YEAR

(l) Validity of investment permit 10 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar SMART CONCRETE PRODUCTS COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တအမှတ် မြန်မာ-၄၂
ရက်စွဲ ၃.၅.၂၀၁၅
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၉၅၀/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေ လ ၃ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် ဦးနေလင်းထွန်း

(ခ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၂၃၇)၊သီရိဟေမာ(အနောက်)၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ အမှတ် ၁၇၁၊၁၇၂၊ R-၂လမ်း၊ မင်္ဂလာဒုံ ဥယျာဉ်မြို့တော်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် မြန်မာ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အသင့်သုံးကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ်၁၇၂၊၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၀၂၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၁နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၄၀၀ သန်းနှင့် ညီမျှသော မြန်မာငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၀၂၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၁ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၁၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီ အမည်

SMART CONCRETE PRODUCTS COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.(1), Thitsar Road ,Yankin ,Yangon

Our ref : DICA-3/FI-1168/2015(626-k)
Date : 7 May 2015

Tel: 01-658128
Fax: 01-658141

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing and sales of Smart Wall Concrete Panels" under the name of "Smart Concrete Products Company Limited"**

Reference: Smart Concrete Products Company Limited Letter dated (13.2.2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (6/2015) held on (3-4-2015), had approved that the proposal for investment in "Manufacturing and sales of Smart Wall Concrete Panels" under the name of "Smart Concrete Products Company Limited" submitted as a joint venture between Ever Smart Company Limited (70%) from the Republic of the Union of Myanmar and Precast Construction Management Services Pte Ltd. (30%) from Singapore.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 10(ten) years commencing from the date of the issuance of Myanmar Investment Commission's Permit. The term of the Lease Agreement for land and building shall be 10(ten) years from the date of signing of this agreement between Daw Thida Tin and Smart Concrete Products Company Limited and extendable for 5(five) years in two times period. At the expiry of the term of the Lease Agreement, Smart Concrete Products Company Limited shall transfer the leased land in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

4. The annual rent for the land shall be US $ 90,000 (United States Dollar ninety thousand only) of the total area of land measuring 4.007 acres (16215.75 square meters).

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h) and (i) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

6. Smart Concrete Products Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Daw Thida Tin. After signing the Agreement, (5) copies of the said Agreement shall have to be forwarded to the Commission.

7. Smart Concrete Products Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation, Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Smart Concrete Products Company Limited shall use its best efforts for timely realization of work stated on the proposal. If none of such work has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Smart Concrete Products Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if the Smart Concrete Products Company Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to terminate the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. Smart Concrete Products Company Limited shall endeavour to meet the targets for production stated on the proposal as the minimum target and also have to comply with the Singapore Standard CP 65 as per proposal.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of Foreign Investment Law and Smart Concrete Products Company Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs and labours in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever Smart Concrete Products Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Smart Concrete Products Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Smart Concrete Products Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over

and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Smart Concrete Products Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct Initial Environmental Examination (IEE) and Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. If has to prepare, submit and perform activities in accordance with this EMP and abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Smart Concrete Products Company Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. Smart Concrete Products Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to be undertaken such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and also to be appointed the fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall be made out of the local sales of Smart Concrete Products Company Limited.

23. Smart Concrete Products Company Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Smart Concrete Products Company Limited

cc: 1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs

4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Yangon Region Government
14. Director General, Fire Services Department
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
18. Director General, Department of Trade
19. Director General, Internal Revenue Department
20. Director General, Customs Department
21. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
22. Director General, Directorate of Labour
23. Director General, Department of Urban and Housing Development
24. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
25. Managing Director, No.2 Heavy Industry Enterprise
26. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
27. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
28. Managing Director, Myanma Insurance
29. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

ကုမ္ပဏီအမည် - Smart Concrete Products Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်ပြားများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၁၇-၂-၂၀၁၅		
၂	သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း			
	(က) စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှု အစီရင်ခံရေးဦးစီး ဌာန	၂၆-၂-၂၀၁၅	၆-၃-၂၀၁၅	
	(ခ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၂၇-၂-၂၀၁၅	၁၆-၃-၂၀၁၅	
	(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန	၂၇-၂-၂၀၁၅	၁၈-၃-၂၀၁၅	
	(ဃ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	၂၇-၂-၂၀၁၅	၁၈-၃-၂၀၁၅	
	(င) ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	၂၇-၂-၂၀၁၅	၂၇-၃-၂၀၁၅	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၈/၂၀၁၅)သို့ တင်ပြခြင်း	၂၃-၂-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုလွှာ လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်း	၂၃-၂-၂၀၁၅		
၅	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ အကြောင်းကြားခြင်း	၇-၃-၂၀၁၅		
၆	ကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည်ပြင်ဆင်၍ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ခြင်း	၃၀-၃-၂၀၁၅		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် (၄၁) ရက်			

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Smart Concrete Products Co., Ltd. မှ အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်ပြားများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Smart Concrete Products Co., Ltd. - ဦးနေလင်းထွန်း
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Ever Smart Co., Ltd. ၇၀% (မြန်မာ) - Precast Construction Management Services Pte Ltd. ၃၀% (စင်ကာပူ)
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်ပြားများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း
	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၄.၀၀၇ ဧက (၁၆၂၁၅.၇၅ စတုရန်း မီတာ)
	အဆောက်အဦ	- ၁၀၀ ပေ x ၁၈ ပေ တစ်ထပ်အဆောက်အအုံ (ရုံးခန်း) - ၃၁၅ ပေ x ၉၈ ပေ တစ်ထပ်အဆောက်အအုံ (အလုပ်ရုံ)
	မြေပိုင်ရှင်	- ဒေါ်သီတာတင်
၃။	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US $ ၉၀၀၀၀.၀၀ - မြေ(၁၆၂၁၅.၇၅ စတုရန်း မီတာ)အတွက် တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် US$ ၅.၅၅ နှုန်း
	မြေငှားရမ်းကာလ	- ကနဦး (၁၀)နှစ် (နောက်ထပ် ၅နှစ် နှစ်ကြိမ်)
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၁၀ နှစ်
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၁ နှစ်
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US $ ၃.၄၀၀ သန်း **(US $ သန်း)**
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	**ပြည်တွင်း** | **ပြည်ပ** | **စုစုပေါင်း**
	ငွေသား	၀.၀၄၃ | ၀.၁၅၀ | ၀.၁၉၃
	စက်ပစ္စည်း	၁.၆၈၆ | ၀.၈၇၀ | ၂.၅၅၆
	အဆောက်အဦကုန်ကျစရိတ်	၀.၆၃၅ | - | ၀.၆၃၅
	ရုံးသုံးပရိဘောဂ	၀.၀၁၅ | - | ၀.၀၁၅
	စုစုပေါင်း	၂.၃၈၀ | ၁.၀၂၀ | ၃.၄၀၀
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား	- ၃၅ ဦး
	ပြည်တွင်း	- ၃၂ဦး (ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ ကျပ်၁၀၀,၀၀၀နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာကျပ်၃၅၀,၀၀၀)

	ပြည်ပ	- ၃ ဦး (ပြည်ပ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ US$၇၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာ US $၁၂၀၀)
၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ပြည်တွင်း ၁၀၀%
၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဌမနှစ်)	- US $ ၁၉၄၀.၁၃၃ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် (ဆဌမနှစ်)	- US $ ၁၄၇၁.၇၄၂ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဌမနှစ်)	US $ ၄၆၈.၃၉၁ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆဌမနှစ်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၁၅၆.၁၃၀ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၉၇.၀၀၆ သန်း
	အရင်းကြေကာလ	- ၅ နှစ် ၁၁ လ
	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၂.၈၆ %
		- (အမေရိကန် တစ်ဒေါ်လာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၀၀၀ နှုန်းဖြင့်တွက်ချက်ထားပါသည်)
၁၀။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၇၈၀၀၀ kWh
၁၁။	ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ရောင်းချမည့် ဈေးနှုန်း (၆နှစ်မြောက်)	အမျိုးအစား / ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက် (MT) / ရောင်းဈေးနှုန်း (Ks/ MT) Smart Wall Concrete Panel / ၁၆၅၈၂ / ၁၁၇,၀၀၀
၁၂။	Corporate Social Responsibility (CSR)	- ၂%
၁၃။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	- မီးဘေးအန္တရာယ် ကာကွယ်ရေးအတွက် မီးချိတ်၊ မီးကတ်၊ သဲအိတ်များ ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆေးလိပ်သောက် ခြင်းကိုတားမြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများအား အမြဲစစ်ဆေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးသတ်ရေကန်များ တည်ဆောက် ပြီး အရေးပေါ်မီးငြိမ်းသတ်နိုင်အောင် စီစဉ်ထားရှိကြောင်း၊ အလုပ်သမားများအား မီးသတ်ကိရိယာများ သုံးစွဲနည်းသင်တန်းပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည် - Smart Concrete Products Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်ပြားများ ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း
တည်နေရာ - မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံ မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၄၀၀ သန်း
ရောင်းချမည့်စနစ် - ပြည်တွင်းသို့ ၁၀၀ % ရောင်းချပါမည်။
လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ၁၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ - ၅ နှစ် ၁၁ လ
IRR - ၁၂.၈၆ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	၂.၀၄ (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		၁.၁၇
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၁.၁၃	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		၂၄၁.၈၂
၅	ဝင်ငွေခွန်	၉၂၃.၈	၁၂၉၃.၃၈
၆	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		၉၁.၉၆
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		တစ်နှစ်ဝင်ငွေကျပ်သိန်းနှစ်ဆယ်ထက်ကျော်ပါက အခွန်ပေးရမည့် ဝန်ထမ်း (၂၁) ဦး
၈	CSR (၂%)		၈၁.၇၈၅
၉	မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခရငွေ		၂၄၇.၉၅
၁၀	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်ပ (၃) ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၃၂) ဦး အလုပ် အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုကိုအထောက်အကူပြုစေပါ သည်။ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိစေပြီး ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှု လျော့ချရေးကို အထောက်အကူ ပြုစေနိုင်ပါသည်။
		ကျပ်၉၂၆.၉၇သန်း	ကျပ် ၁၉၅၈.၀၆၅ သန်း
	Cost : Benefit		၁ : ၂

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရကေ- ၃/နှ-၁၁၆၈/၂၀၁၅(၅၂၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Smart Concrete Products Co., Ltd.မှ အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံမှ Ever Smart Co., Ltd. သည် ၇၀% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံမှ Precast Construction Management Services Pte Ltd. သည် ၃၀% တို့ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Smart Concrete Products Co., Ltd. တည်ထောင်၍ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၄.၀၀၇ ဧက(၁၆၂၁၅.၇၅ စတုရန်းမီတာ)၌ အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်ပြားများ ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် ဒေါ်သီတာတင် နှင့် Smart Concrete Products Co., Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ Ever Smart Co., Ltd. နှင့် Precast Construction Management Services Pte Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မည့် Smart Concrete Products Co., Ltd. ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း (မူကြမ်း)၊ အဆောက်အဦ၏ Layout Plan တို့ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေကွက် အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃ရှိ မြေဧရိယာ ၄.၀၀၇ ဧက (၁၆၂၁၅.၇၅ စတုရန်းမီတာ)အား တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ခန့်မှန်းခြေ US$ ၅.၅၅ နှုန်း ဖြင့် ဖြင့် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပြီး မြေငှားသက်တမ်းမှာ ကနဦး ၁၀ နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး ၅ နှစ် ၂ ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ (၁၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်မှုကာလ (၁)နှစ် ဟု ဖော်ပြ ထားပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု US $ ၃.၄၀၀သန်းဖြစ်ပြီး ထည့်ဝင်မှုပုံစံမှာ တဖက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ	(US $ သန်း) စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၀၄၃	၀.၁၅၀	၀.၁၉၃
စက်ပစ္စည်း	၁.၆၈၆	၀.၈၇၀	၂.၅၅၆
အဆောက်အဦကုန်ကျစရိတ်	၀.၆၃၅	-	၀.၆၃၅
ရုံးသုံးပရိဘောဂ	၀.၀၁၅	-	၀.၀၁၅
	၂.၃၈၀	**၁.၀၂၀**	**၃.၄၀၀**

၆။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပထမနှစ်တွင် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၃၂)ဦးနှင့် ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း (၃)ဦး စုစုပေါင်း (၃၅)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၃၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ပြည်ပမှ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၇၀၀ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US $ ၁၂၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိသော ကုန်ချောပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်း၌ ၁၀၀% ရောင်းချမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ်(၆နှစ်မြောက်)၏ ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက်နှင့် ဈေးနှုန်းများမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အမျိုးအစား	ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက် (MT)	ရောင်းဈေးနှုန်း (Ks/ MT)
Smart Wall Concrete Panel	၁၆၅၈၂	၁၁၇,၀၀၀

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ်တွင်ရရှိမည့်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

		US $ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၉၄၀.၁၃၃
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၄၇၁.၇၄၂
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၄၆၈.၃၉၁

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် US$ ၁၅၆.၁၃၀ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် US$ ၉၇.၀၀၆ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၅နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၁၂.၈၆ % ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာ လျှင် ၁၀၀၀ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ဖော်ပြထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည် -

(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိ

ပါကြောင်း၊ မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါကြောင်း၊ အဆိုပြုမြေနေရာအား စက်ရုံအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်းနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၁၃/၂၀၁၅(၁၂-၃-၂၀၁၅)မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန**မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည် -

(၁) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများရေးဆွဲချမှတ်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့် ထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်တို့အတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်းနှင့် အစီအမံများ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးအတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) အစီရင်ခံစာ တင်ပြရန်။

(၃) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာများ၊ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းစီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) ပြဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ စံချိန်စံညွှန်းများ နှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန်။ ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

(ဂ) **စက်မှုဝန်ကြီးဌာန**မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် လျှပ်စစ်သွယ်တန်း အသုံးပြုမှုများကို လျှပ်စစ်ဥပဒေ နှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်း၊ မီးဘေး အန္တရာယ် ကြိုတင် ကာကွယ်ရေး အစီအမံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်ချက်ဖြင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပုဂ္ဂလိက စက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေ နှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ် ကြောင်း၊ ကုန်ကြမ်း လိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစား ညီမျှမှုရှိကြောင်းပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

(ဃ) **ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန**မှ Smart Concrete Products Co., Ltd. မှ တင်ပြလာသော ထုတ်လုပ်ရောင်းချမည့် Precast Concrete Wall System နှင့် Concrete Panel နှင့်ပတ်သက်သော data များကို အဆောက်အဦ သုတေသန ဓါတ်ခွဲခန်းများရုံး၏ စိစစ်တင်ပြချက်အရ ၎င်းကုမ္ပဏီမှ ထုတ်လုပ် မည့် Precast Concrete Wall Panelများ၏ Physical စံချိန်စံညွှန်း များသည် Precast Concrete များ၏ အခြေခံစံချိန်စံညွှန်းနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိကြောင်းနှင့် ပစ္စည်းစတင်ထုတ်လုပ်သည့်အခါတွင် တင်ပြချက်ပါ စံချိန်စံညွှန်း များနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိ ပြန်လည်စစ်ဆေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(ဃ)**

၁၁။ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထား အဖြစ် Precast Construction Management Services Pte Ltd. အမည်ဖြင့် United Overseas Bank Limited တွင် (၁-၁၀-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် စင်ကာပူဒေါ်လာ၂၉၆,၈၂၄ (ညီမျှသောအမေရိကန်ဒေါ်လာ၂၃၂၁၀၆.၃၆) ရှိကြောင်း နှင့်ဦးဘုန်းမြင့်နိုင် အမည်ဖြင့်DBS Bank Limitedတွင် (၃၀-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် စင်ကာပူ ဒေါ်လာ ၃၁,၀၂၂.၃၂ (ညီမျှသောအမေရိကန်ဒေါ်လာ၂၄၂၅၉.၄၅)ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါ သည်။ Smart Concrete Products Co., Ltd.၏ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း(မူကြမ်း)၊ ဖက်စပ် စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ဒါရိုက်တာစာရင်းနှင့် နိုင်ငံကူးမှတ်ပုံတင်(မိတ္တူ) များကို တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ **မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်** ကုမ္ပဏီမှ မီးဘေးအန္တရာယ် ကာကွယ်ရေး အတွက် မီးချိတ်၊ မီးကတ်၊ သဲအိတ်များ ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို တားမြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများအား အမြဲတစေ စစ်ဆေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးသတ်ရေကန်များ တည်ဆောက် ပြီး အရေးပေါ် မီးငြိမ်းသတ်နိုင်အောင် စီစဉ်ထားရှိကြောင်း၊ အလုပ်သမားများအား မီးသတ် ကိရိယာများ သုံးစွဲနည်းသင်တန်းပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Smart Concrete Products Co., Ltd.မှ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂%ကို အသုံးပြုခြင်းပါရှိသည့် Corporate Social Responsibility Plan၊ စက်ရုံဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေး၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး၊ ကျန်းမာရေးတို့အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုတို့ကို တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၄၉/၂၀၁၄ ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားများတွင် ခွင့်မပြုသည့်လုပ်ငန်း၊ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်း စာရင်းတို့တွင် မပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုနိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၈/၂၀၁၅ (၂၃-၂-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၇။ ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ သဘောတူခွင့်ပြုပြီးမှသာ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၈။ Smart Concrete Products Co., Ltd.တည်ထောင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၄.၀၀၇ ဧက(၁၆၂၁၅.၇၅ စတုရန်းမီတာ)၌ အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်ပြားများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
၁။	Smart Concrete Products Co., Ltd.	Ever Smart Co.,Ltd.(Myanmar)	
		(၁)U Tin Oo Managing Director Myanmar 12/La Ka Na (N) 016435	No.(A-2),Pyi Yeik Mon Housing, Kamaryut Township, Yangon
		(၂) U Win Ko Ko Director Myanmar 12/Ka Ta Ta (N) 006324	No.(402),United Condo,Ah Lan Pya Pagoda Street, Dagon Township,Yangon
		(၃) U Nay Lin Htun Director Myanmar 5/Pa La Na (N) 065970	No.(237),Thiri Hay Mar(West), Chang Aye Tharzan T/S.,Mandalay Division.
		Precast Construction Management Services Pte.Ltd.(Singapore)	BLK 288C # 14-392, Jurong East Street 21, Singapore 603288
		(၁) Mr.Phone Myint Naing @ Mohd Yusoh Chairman Singaporean E 4372642 L	
		(၂) Ms. Khin Than Htwe@ Mariam Director Singaporean E 1575605 C	BLK 288C # 14-392, Jurong East Street 21, Singapore 603288

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉ ၇၃၁၈၅၁၈၁

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဦးချိုမြင့်

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး

ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
စာအမှတ် ၁၁၀၄
ရက်စွဲ ၁၇.၃.၁၅
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / သစ်စွမ်း
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၆ ရက်

သို့

ကု-560
19/3

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၇. ၂. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၃/ န - ၁၁၆၈ / ၂၀၁၅ (၃၃၈-က)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံမှ Ever Smart Co., Ltd. သည် ၇၀%နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံမှ Precast Construction Management Services Pte., Ltd. သည် ၃၀%တို့ ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Smart Concrete Products Co., Ltd. တည်ထောင်၍ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ ၄. ၀၀၇ ဧက(၁၆၂၁၅. ၇၅ စတုရန်းမီတာ)၌ အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၂၇)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ မြေ ၄. ၀၀၇ ဧက (၁၆၂၁၅. ၇၅ စတုရန်းမီတာ)ရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအား တစ်နှစ်အတွက် ၁ စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅. ၅၅)နှုန်းဖြင့် (၁၀)နှစ် ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့ အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အချက်များကြောင့် (၁၂. ၃. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၇၉)အရ Smart Concrete Products Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Smart Concrete Products Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2015/Cabinet/13...(4)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

MPI-1827
19-3-15

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၆)/(၂၀၄၆ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊မတ်လ ၁၈ ရက်

သို့
M-586
2013

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၇-၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၃/န-၁၁၆၈/၂၀၁၅(၃၃၈-ခ)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံမှ Ever Smart Co., Ltd. သည် (၇၀%)နှင့် စင်္ကာပူသမ္မတနိုင်ငံမှ Precast Construction Management Services Pte. Ltd သည် (၃၀%)တို့ ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Smart Concrete Products Co., Ltd. တည်ထောင်၍ မြေကွက်အမှတ် (၁၇၂) နှင့် (၁၇၃) ၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ(၄.၀၀၇)ဧက (၁၆၂၁၅.၇၅စတုရန်းမီတာ)၌ အသင့်သုံးကွန်ကရစ် နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသည့် အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ (၁၀)နှစ်ဖြစ်၍ ပြုပြင်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းမှာ (၁)နှစ်ကြာမြင့်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေများ ၊ သတ်မှတ်ချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ၊ စက်ရုံပတ်ဝန်းကျင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကာကွယ်ရေး အစီအမံများလည်း ဆောင်ရွက်ထားကြောင်း၊ လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ရရှိလာသော အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) အား အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ဘိလပ်မြေ၊ Mould Oil စသောကုန်ကြမ်း ပစ္စည်းများ အသုံးပြုမည် ဖြစ်ပါသောကြောင့် ၎င်းတို့မှထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှားများ ၊ စွန့်ပစ်ရေများနှင့် အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများသည် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေထု၊ ရေထု နှင့် လေထုတို့အား ညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တွင် စက်များအသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် အသံဆူညံခြင်းစသော ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု ပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံမှ Ever Smart Co., Ltd သည် (၇၀%)နှင့် စင်္ကာပူသမ္မတနိုင်ငံမှ Precast Construction Management Services Pte., Ltd သည် (၃၀%) တို့ ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Smart Concrete Products Co., Ltd. တည်ထောင်၍

မြေကွက်အမှတ် (၁၇၂) နှင့် (၁၇၃) ၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် ၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ(၄.၁၀၇)ဧက (၁၆၂၁၅.၇၅စတုရန်းမီတာ)၌ အသင့်သုံး ကွန်ကရစ် နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ရေးဆွဲချမှတ်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း နှင့် ထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်တို့အတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းလမ်းနှင့် အစီအမံများ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination) အစီရင်ခံစာတင်ပြရန်၊

(ဂ) အဆိုပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ထုတ်လုပ်မှု နည်းပညာများ၊ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည့်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည် ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည် ဖော် ဆောင်ရွက် ရန်၊

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(မျိုးညွန့် ၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

မိတ္တူ - ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ သစ်တောဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

M-607
26/3/15

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ (၂)၂၀၁၄-၂၀၁၅(၅၄၇၁)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၇.၂.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၃/ န-၁၁၆၈/ ၂၀၁၅ (၃၃၈-၈)

၁။ Smart Concrete Products Co.,Ltd. သည် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃ တွင် အသင့်သုံးကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး အသင့်သုံးကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုကို လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်း မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်ချက်ဖြင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(င) ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများအတွက် အရည်အသွေးပြည့်မီစေရေး အလေးထားဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(စ) ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစား ညီညွတ်မှု ရှိပါသည်။

(ဆ) ထုတ်လုပ်မှုနှုန်းနှင့် ဈေးနှုန်းတင်ပြချက် ဆီလျော်မှု ရှိပါသည်။

(ဇ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှုနှင့် စက်အင်အား/လူအင်အား အချိုးအစား ညီညွတ်မှုရှိပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Smart Concrete Products Co.,Ltd. မှ အသင့်သုံးကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အထက်ပါလိုအပ်ချက်များအားဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီး နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့် တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၁၈.၃.၁၅

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(လှမိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

အမှတ်(၃)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၆ / ခွဲ - ၃ / ၂၀၁၅ (စီ ၃၇၃၃)

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၂၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၂၇)ရက်နေ့စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၃/န-၁၁၆၈/၂၀၁၅(၃၃၈-ဃ)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံမှ Ever Smart Co.,Ltd. သည် ၇၀% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံမှ Precast Construction Management Services Pte.,Ltd သည် ၃၀% တို့ထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Smart Concrete Products Co.,Ltd. တည်ထောင်၍ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ နှင့် ၁၇၃၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ ၄.၀၀၇ ဧက (၁၆၂၁၅.၇၅ စတုရန်းမီတာ)၌ အသင့်သုံး ကွန်ကရစ်နံရံများ ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာသည့်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆) အပိုဒ်(၄၆)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများ တောင်းခံရန်လိုအပ်ပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Smart Concrete Products Co.,Ltd. မှ တင်ပြလာသော ထုတ်လုပ်ရောင်းချမည့် Precast Concrete Wall System နှင့် Concrete Panel နှင့်ပတ်သက်သော data များကို အဆောက်အဦသုတေသန ဓါတ်ခွဲခန်းများရုံး၏ စိစစ်တင်ပြချက်အရ ၎င်းကုမ္ပဏီမှ ထုတ်လုပ်မည့် Precast Concrete Wall Panel များ၏ Physical စံချိန်စံညွှန်းများသည် Precast Concrete များ၏ အခြေခံစံချိန်စံညွှန်းနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်းနှင့် ပစ္စည်းစတင် ထုတ်လုပ်သည့်အခါတွင် တင်ပြချက်ပါ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိ / မရှိ ပြန်လည်စစ်ဆေးသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

အောင်ထွန်း ၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး

မိတ္တူကို

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပြည်သူ့ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

စမတ် (တ်) ကွန်ကရစ်ပရောဒတ် (တ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PROPOSAL OF THE INVESTOR

FOR MAKING FOREIGN INVESTMENT

IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SMART CONCRETE PRODUCTS COMPANY LIMITED

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated; 31st March, 2015.

Subject ; **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission.**

We, **Smart Concrete Products Co., Ltd.** have a great pleasure to inform you that , **Smart Concrete Products Co., Ltd.**, will be incorporated under **the Foreign Investment Law (2012)** in accordance with **the Myanmar Company Act (1914).** We would like to apply MIC permit for, **Smart Concrete Products Co., Ltd.** which is located at No.(172), R-2 Street, Mingalardon Garden City,Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for manufacturing of Smart Wall Concrete Panels, with high technology. Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for higher authorities concerned.

The above proposal presented at the (8 /2015)meeting held on (23.2.2015)which has been prepared as the guidance from this meeting would like to be submitted. We deeply appreciate the assistance and co –operation your good office has extended to us, and we look forward to your favorable reply.

With best regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated; 13th February, 2015.

Subject ; Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission.

We, **Smart Concrete Products Co., Ltd.** have a great pleasure to inform you that , **Smart Concrete Products Co., Ltd.**, will be incorporated under **the Foreign Investment Law (2012)** in accordance with **the Myanmar Company Act (1914)**. We would like to apply MIC permit for, **Smart Concrete Products Co., Ltd.** which is located at No.(172/173), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for manufacturing of Smart Wall Concrete Panels, with high technology. Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for higher authorities concerned.

We deeply appreciate the assistance and co-operation your good office has extended to us, and we look forward to your favorable reply.

With best regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; **13th February, 2015**

Subject ; **Application for the issue of permit for Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar**

Dear Sir,

1. We have pleasure and honour to inform you that a Foreign Joint Venture Investment by the name of "**Smart Concrete Products Co., Ltd.**" desires to obtain an " **Investment Permit** " under Foreign Investment Law contributed by a Joint Venture Company.
2. We submit herewith the proposal of the promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar together with relevant supporting documents which are required for the issue of permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.
   (b) Land and Factory Lease Agreement (Draft)
   (c) Joint Venture Agreement.
   (d) References for Business and Financial Standing.
3. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favourable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemption or reliefs from taxation in allowed as per Section 27 of the Foreign Investment Law.
4. We shall abide by the Law, Rules, Notification and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of the Republic of the Union of Myanmar.
5. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemption along with the Permit at its earliest convenience.

With best Regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။Smart Concrete Products Co., Ltd. မှအသင့်သုံးကွန်ကရစ်နံရံများထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၏ ၁၈-၀၃-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂/၂၂၀ (ခ)(၆)/(၂၀၄၆/၂၀၁၅)

ကျွန်တော်များ Smart Concrete Products Co., Ltd. သည်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၇၂/၁၇၃) ၏မြေ(၄.၀၀၇) ဧကတွင်အသင့်သုံးကွန်ကရစ်နံရံများထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာအရ-

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်ကနဦးလေ့လာခြင်း (Initial Environmental Examination – IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်ကုန်ထုတ်လုပ်မှုနည်းပညာများ၊ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျှော့ပါးရေးဆောင် ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan – EMP)ရေးဆွဲတင်ပြမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့်အစီရင်ခံစာပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖေါ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ဦးနေလင်းထွန်း)

အဆိုပြုတင်ပြသူ

Smart Concrete Products Co., Ltd.

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Dated 13th February, 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars ;-

1. The Investor' s or Promoter' s ;

(a)	Name	U Nay Lin Tun
(b)	Father' s Name	U Soe Myint
(c)	ID No. / Passport No.	5/Wa La Na (N) 065970
(d)	Citizenship	Myanmar
(e)	Address	
	(i)Address in Myanmar	No.(237), Thiri Hay Mar(West), Chang Aye Tharzan Township, Mandalay Region, Myanmar.
	(ii)Residence Abroad	
(f)	Name of Principle Organization	Ever Smart Co., Ltd.
(g)	Type of Business	Multi
(h)	Principle Company' s Address	No.(171/172), R-2 Street, Mingalardon Garden City, Mingalardon Township, Yangon, Myanmar.

2. If the Investment business is formed under Joint Venture, partners ;

(a)	Name	Mr. Phone Myint Naing
(b)	Father' s Name	
(c)	ID No. / Passport No.	E 4372642 L
(d)	Citizenship	Singaporean
(e)	Address	
	(i)Address in Myanmar	
	(ii)Residence abroad	Blk 288C # 14-392, JURONG EAST, STREET 21, SINGAPORE 603288
(f)	Parent company	Precast Construction Management Services Pte., Ltd.
(g)	Type of Business	
(h)	Parent company' s address	111, North Bridge Road # 27-01, Peninsula Plaza, Singapore 179098

Remark; The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2);

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the Proposed investment business;

3. Type of proposed investment business;

(a) Manufacturing **Manufacturing of Smart Wall Concrete Panels**

(b) Service business related with manufacturing

(c) Service

(d) Others

Remark; Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed;

(a) One hundred percent

(b) Joint Venture;

(I) Foreigner and citizen **Smart Concrete Products Co., Ltd.(Annexure–1)**

(ii) Foreigner and Government department / organization

(c) By contract based;

(I) Foreigner and citizen

(ii) Foreigner and Government department / organization

Remark; The following information needs to attach for the above Paragraph (4);

(I) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, address and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital US$ 5,000,000 /-

(b) Type of share Ordinary Share

(c) Number of shares 500,000 Shares of USD 10 each

Remark; Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment business

		US$	
(a)	Amount / percentage of local capital to be contributed	2380,000	70 %
(b)	Amount / percentage of foreign capital To be brought in	1020,000	30 %
	Total	3,400,000	100%

(c) (Annually/ period) of proposed capital to be brought in

within 1 (one) year after MIC permit

(d)	Last date of capital brought in	within one year after MIC permit
(e)	Proposed duration of investment	(10) years
(f)	Commencement date of construction	within (90) day after MIC permit
(g)	Construction Period	one year

Remark; Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in –

		Foreign Currency (US$)	Equivalent Kyat
(a)	Foreign currency (Type of currency and amount)	150,000	150,000,000
(b)	Machinery and Equipments and Value (to enclose detail list) **(Annexure - 3)**	870,000	870,000,000
(c)	List of Mould and value (to enclose detail list)		
(d)	Raw Material		
	Total	**1,020,000**	**1020,000,000**

Remark; The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e)

8. Detail of Local Capital to be contributed

		Kyat	Equivalent (US$)
(a)	Amount	43,380,000	43,380
(b)	Value of machinery and equipment	168,6310,000	1,686,310
(c)	Building	635,210,000	635,210
(d)	Office Equipment	15,100,000	15,100
(e)	Land Lease for (5) years		
(f)	Raw material		
	Total	2,380,000,000	2,380,000

9. Particulars about the investment of business ;

(a) Investment Location (s) / place — Plot. No. (172/173), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region, Myanmar.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location — Plot.No.(172/173),Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township,Yangon Region, Myanmar.

(ii) Number of Land /building and area — Annexure 5

Land Area — (4.007) Acre (16215.768 Sq.meter)

Total Building Area — 32670 sq.ft (3035.117 sq.meter)

(iii) Owner of the land

(aa) Name/Company/Department — Daw Thida Tin

(bb) National Registration Card No — 12/Ka Ma Ta (N) 008044

(cc) Address — No.(A-2), Pyay Yeik Mon Housing , Ward (8), Kamaryut Township, Yangon, Myanmar.

(iv) Type of Land — **Industrial Zone**

(v) Period of Land lease contract — (10) years

(vi) Lease period — from (2015) to (2025) (10) years

(vii) Lease Rate — US$ 90,000 per year

(aa) Land — **Industrial Zone**

(bb) building — **Annexure – 5**

(viii) Ward — Yangon Industrial Zone

(ix) Township — Mingalardon Township.

(x) State/ Region — Yangon Region

(xi) Lessee

(aa) Name/ Name of Company/Department — **Smart Concrete Products Co., Ltd.**

(bb) Father's Name

(cc) Citizenship

(dd) Passport No.

(ee) Residence Address — No.(172),R2 Street, Mingalardon Garden City, Mingalardon Township, Yangon Region, Myanmar.

Remark; Following particulars have to enclose for about Para 9 (b)

(i) To enclose land map, land ownership and owner ship evidences;

(ii) Draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office If the land is related to the state;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / No. of building — **Annexure 5**

(ii) Area — **(32670 sq.ft) / (3035.117 sq.meter)**

(d) Product to be produced / service

(i) Name of Product — Smart Wall Concrete Panels

(ii) Estimate amount to be produced annually — **Annexure (7)**

(iii) Type of Service

(iv) Estimate value of service annually

Remark; Detail list shall be enclosed with regard to the about Para 9 (d)

(e) Annual requirement of materials / raw materials — **Annexure (6)**

Remark; According to the above Para 9 (e)detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f)	Production system	International standard
(g)	Technology	German technology
(h)	Sales System	100% Local Sale
(I)	Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity)	Diesel 6000 gls/years
(j)	Annual electricity requirement	78000 kWH
(k)	Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any)	(13200000) gls per year

10. Detail information about financial standing –

I. (a) Name/Company Name Precast Construction Management Services Pte. Ltd.

(b) National Registration No./ Passport No.

(c) Bank account No. 054-903332-4

II (a) Name/Company Name

(b) National Registration No./Pass Port No.

(c) Bank account No.

Remark; To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the abve para 10

11. List of Employment to be recruited in the investment business:-

(a)	Employment from local	32	Number	91.5%
(b)	Required Technicians and Executives from abroad	3	Number	8.5%

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark; as per Para 11 the following information shall be enclosed:-

(i) Number of employee, occupation, salary rates, etc; **Annexure 11**

(ii) Social security and welfare arrangements for employee/labour;

(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars with regard to the economic justification: -

		Foreign Currency	Equivalent estimated Ks
(a)	Annual income	Annexure 8	
(B)	Annual expenditure	Annexure 8	
(c)	Annual net profit	Annexure 8	
(d)	Yearly Investments	Annexure 2	
(f)	Recoupment period	Annexure 10	(5)years(11)months
(g)	Other benefits (to enclose detail calculations)	Annexure 10-11-12	

13. Evaluation of environmental impact

(a) Organization for evaluation of environmental assessment

(b) Duration of the evaluation of environmental assessment

(c) Compensation Programme for environmental damages

(d) Water purification system and waste water treatment system

(e) Garbage management system

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on socio-economic assessments;

(a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;

(b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;

(c) No. of volunteers (Corporate social responsibility) programme;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature

Name **U Nay Lin Tun**

Designation **Director**

Smart Concrete Products Co., Ltd.

(Promoter)

Annexure (1)

Smart Concrete Products Company Limited

Board of Director List

Sr, No.	Name & Pass Port No. or N.R.C No.	Designation	Address	Share %
I	Ever Smart Co., Ltd. (Myanmar)			70%
1	U Tin Oo 12/ La Ka Na (N) 016435	Managing Director	No.(A-2), Pyi Yeik Mon Housing, Kamaryut Township, Yangon	
2	U Win Ko Ko 12/ Ka Ta Ta (N) 006324	Director	No.(402), United Condo, Ah Lan Pya Pagoda Street, Dagon Township, Yangon.	
3	U Nay Lin Htun 5/Wa La Na (N) 065970	Director	No.(237), Thiri Hay Mar(West), Chang Aye Tharzan T/S., Mandalay Division.	
II	Precast Construction Management . Services Pte. Ltd. (Singapore)			30%
4	Mr. Phone Myint Naing @ Mohd Yusoh PP.No: E 4372642 L Nationality; Singaporean	Chairman	Blk 288C # 14 -392, Jurong East Street 21, Singapore 603288	
5	Ms. Khin Than Htwe @ Mariam PP.No: E 1575605 C Nationality; Singaporean	Director	Blk 288C # 14 -392, Jurong East Street 21, Singapore 603288	

Annexure (2)

Smart Concrete Products Company Limited

Investment Schedule

Sr. No.	Particulars	Year - 1		
		Ks.	US$	Equivalent Ks.
1	Cash		193,380	193,380,000
2	Machinery		2,556,310	2,556,310,000
3	Building		635,210	635,210,000
4	Office Equipment		15,100	15,100,000
	Total	-	**3,400,000**	**3,400,000,000**
Depreciation Rate (5%)				
1	Machinery		127,816	127,815,500
2	Building	-	31,761	31,760,500
3	Office Equipment		755	755,000
	Total	-	**160,331**	**160,331,000**

Annexure (3)

Smart Concrete Products Company Limited

Machinery List (Capital Inkind)

to be imported

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 1		
			Qty	Price	Value
1	5 ton Gantry Crane	set	4	70,000	280,000
2	Weight Bridge	set	1	80,000	80,000
3	Casting Bed (6 x 80 meter)	set	1	44,000	44,000
4	Extruder,Transport Bucket, Concrete Saw & Panel Stacker	set	1	105,000	105,000
5	Batching Plant	set	1	175,000	175,000
6	Water Tank	set	1	70,000	70,000
7	Additive dispenser	set	1	50,000	50,000
8	Material Compartment	set	1	20,000	20,000
9	Forklift (3 ton)	unit	2	30,000	60,000
10	Prime Mover	unit	2	100,000	200,000
11	Trailer	unit	4	100,000	400,000
12	Lorry Crane (15 ton)	unit	2	98,000	196,000
13	Wheel Loader	unit	2	50,000	100,000
14	Mixer Truck	unit	2	60,000	120,000
15	Dump Truck	unit	6	60,000	360,000
16	Light Truck	unit	1	23,000	23,000
17	Scissor Lift	unit	1	25,000	25,000
18	Condolar	set	1	20,000	20,000
19	Backhoe	unit	1	23,000	23,000
20	External & Internal Vibrator	set	5	2,300	11,500
21	Air Compressor (200 cfm)	set	4	1,500	6,000
22	Air Receiver (10 m^3)	set	4	1,500	6,000
23	Welding Equipment	set	1	1,000	1,000
24	Concrete Cube Testing Equipment	set	1	5,000	5,000
25	Element Stacking Timbers / Concrete	set	1	10,000	10,000
26	QA/QC Equipment	set	2	15,000	30,000
27	Small Tools and Power Tools	sum	1	20,000	20,000
28	Concrete Cube moulds	unit	12	80	960
29	Concrete Buckets	set	2	450	900
30	Precast Concrete Wall Panel for Mockup unit	m^2	510	45	22,950
31	Electrical Substation including Transformer	set	1	33,000	33,000
32	Electrical Cable and Distribution Board	set	1	20,000	20,000
33	General Lighting	set	1	18,000	18,000
34	Electrical Generator (250 KVA)	set	1	20,000	20,000
	Total				**2,556,310**

Annexure (4)

Smart Concrete Products Company Limited

Office Equipement

Local Purchase

Sr. No.	Particulars	A/U	Qty	Price(US$)	Value(US$)
1	Officer Table & Chair	set	3	800	2400
2	Table & Chair	set	8	500	4000
3	Computer	set	5	500	2500
4	Printer	set	2	200	400
5	Air-conditioner	set	2	300	600
6	Copier	set	1	700	700
7	Settee	set	1	2000	2000
8	Meeting Table & Chair	set	1	2500	2500
	Total				**15100**

Annexure (5)

Smart Concrete Products Company Limited

Building Requirement

Local Expense

Sr. No.	Particulars	Qty	Measurement	Value (USD)	Remark
1	Site Office	1	100' x 18'	36,000	1 Storey
2	Workshop & Store	1	315' x 98'	555,660	1 Storey
3	RC Works for Concrete Road	1	778' x 18'	17,500	
4	Hoarding (Fencing)	1	379 ft	4,550	
5	Electrical Cable trough	1	750ft	7,500	
6	General Plumbing & Sanitary including Water Tank (1500 L)	4		7,500	
7	Ground Tank for Fire Fighting (2000 gal)	1	2000 gal	4,000	
8	Tube Well	1	2" ϕ@	1,500	
9	Site Survey & Setting out	1		1,000	
	Total			635,210	

Annexure (5A)

Smart Concrete Products Company Limited

Fuel & Energy

Sr. No.	Particulars	A/U	Qnt.	Price (Ks)	Value (Ks)
1	Diesel	gl	4000	950	3,800,000
2	Petrol	litre	1200	950	1,140,000
3	Electricity	kWH	78000		10,187,500
4	Lubricant	gl	15	15000	225,000
	Total				**15,352,500**

Annexure (6)

Smart Concrete Products Company Limited

Raw material requirement

Norm

Sr. No.	Particulars	A/U	Smart Wall (One Metric Ton)					
			Qty	Price (ks)	Value (ks)	Price (USD)	Value (USD)	Total Value (USD)
I	**Local Purchase**							
1	Cement	bag	3.148	6500.00	20462.00			20.46
2	Fine Aggregate	sud	0.037	22000.00	806.67			0.81
3	Course Aggregate	sud	0.074	135000.00	9956.25			9.96
4	Water	litre						0.00
II	**Imported**							0.00
1	Admixture	litre	1.259			2.60	3.27	3.27
2	Rebar	ton	0.003			650.00	2.03	2.03
3	Wiremesh	ton	0.001			900.00	1.13	1.13
4	Mould Oil	litre	0.315			1.10	0.35	0.35
5	Non-shrink Grout (cement)	kg	15.740			0.45	7.08	7.08
6	Skincoat (cement)	kg	15.740			0.35	5.51	5.51
	Total				**31224.92**		**19.37**	**50.59**

Annexure (6-1)

Smart Concrete Products Company Limited

Annual raw material requirement

Smart Wall

Sr. No.	Particulars	A/U	Year - 1					
			Qty	Price (ks)	Value (ks)	Price (USD)	Value (USD)	Total Value (USD)
I	**Local Purchase**							
1	Cement	bag	27067	6500.00	175,935,500			175936
2	Fine Aggregate	sud	315	22000.00	6,930,000			6930
3	Course Aggregate	sud	634	135000.00	85,590,000			85590
4	Water	litre						
II	**Imported**							
1	Admixture	litre	10827			2.60	28150.20	28150
2	Rebar	ton	27			650.00	17550.00	17550
3	Wiremesh	ton	11			900.00	9900.00	9900
4	Mould Oil	litre	2708			1.10	2978.80	2979
5	Non-shrink Grout (cement)	kg	135333			0.45	60899.85	60900
6	Skincoat (cement)	kg	135333			0.35	47366.55	47367
	Total				**268,455,500**		**166845.40**	**435301**

Annexure (6-2)

Smart Concrete Products Company Limited

Annual raw material requirement

Smart Wall

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 2 - 5					
			Qty	Price (ks)	Value (ks)	Price (USD)	Value (USD)	Total Value (USD)
I	**Local Purchase**							
1	Cement	bag	46400	6500.00	301,600,000			301,600
2	Fine Aggregate	sud	540	22000.00	11,880,000			11,880
3	Course Aggregate	sud	1087	135000.00	146,745,000			146,745
4	Water	litre						-
II	**Imported**							-
1	Admixture	litre	18560			2.60	48,256	48,256
2	Rebar	ton	46			650.00	29,900	29,900
3	Wiremesh	ton	18			900.00	16,200	16,200
4	Mould Oil	litre	4643			1.10	5,107	5,107
5	Non-shrink Grout (cement)	kg	231999			0.45	104,400	104,400
6	Skincoat (cement)	kg	231999			0.35	81,200	81,200
	Total				**460,225,000**		**285,063**	**745,288**

Remark; Income Tax 25 % on Gross Profit and Exchange Rate US$ 1 = Ks 1000

Annexure (6-3)

Smart Concrete Products Company Limited

Annual raw material requirement

Smart Wall

Sr. No.	Particulars	A/U	Year 6 - 10					
			Qty	Price (ks)	Value (ks)	Price (USD)	Value (USD)	Total Value (USD)
I	**Local Purchase**							
1	Cement	bag	52200	6500.00	339,300,000			339,300
2	Fine Aggregate	sud	608	22000.00	13,376,000			13,376
3	Course Aggregate	sud	1223	135000.00	165,105,000			165,105
4	Water	litre						-
II	**Imported**							-
1	Admixture	litre	20880			2.60	54,288	54,288
2	Rebar	ton	52			650.00	33,800	33,800
3	Wiremesh	ton	21			900.00	18,900	18,900
4	Mould Oil	litre	5223			1.10	5,745	5,745
5	Non-shrink Grout (cement)	kg	260999			0.45	117,450	117,450
6	Skincoat (cement)	kg	260999			0.35	91,350	91,350
	Total				**517,781,000**		**321,533**	**839,314**

Annexure (7)

Smart Concrete Products Company Limited

Production and Income Statement

Sr. No.	Particular	AU	Year		
			1	2 to 5	6 to 10
I	Production				
1	Smart Wall Concrete Panel	MT	8598.252	14739.859	16582.342
II	Price per unit (one metric ton)				
1	Smart Wall Concrete Panel	Ks	112,500	114,750	117,000
III	Income				
1	Smart Wall Concrete Panel	Ks	967,303,350	1,691,398,843	1,940,133,967
	Total Income	**Ks**	**967,303,350**	**1,691,398,843**	**1,940,133,967**
	Equivalent USD	**USD**	**967,303**	**1,691,399**	**1,940,134**

Remark; Income Tax 25 % on Gross Profit and Exchange Rate US$ 1 = Ks 1000

INTRODUCTION TO PRECAST WALL SYSTEM

In the Global Construction Industry, the world is hungry for high speed construction method to catch up with the world which growing so fast.

Conventional construction method is
1) So slow
2) Very costly
3) Very depending on human work force
4) Very minimum grantee on quality
5) Less safety for workers
6) More using natural resources which cause climate change

To eliminate those unnecessary disadvantages, technicians are thinking and inventing the method of construction which can be easier, faster, cheaper and better. Now a day Precast Concrete Building System is popular and productive construction method which can construct in a short time with low cost for better quality.

Now our country, Myanmar, is developing and growing faster and need to construct the buildings country wide in a short time. The legislation of buildable design includes a new start to the use of more buildable systems which require less labour. One of the buildable systems that improve the site productivity is the prefabricated wall system.

Walling make roughly 15% of share of housing construction and it take a lot of time to construct. For the sake of our country benefit , Smart Concrete Product Co; Ltd would like to introduce Precast Concrete Wall System and Precast Concrete Panel in Myanmar.

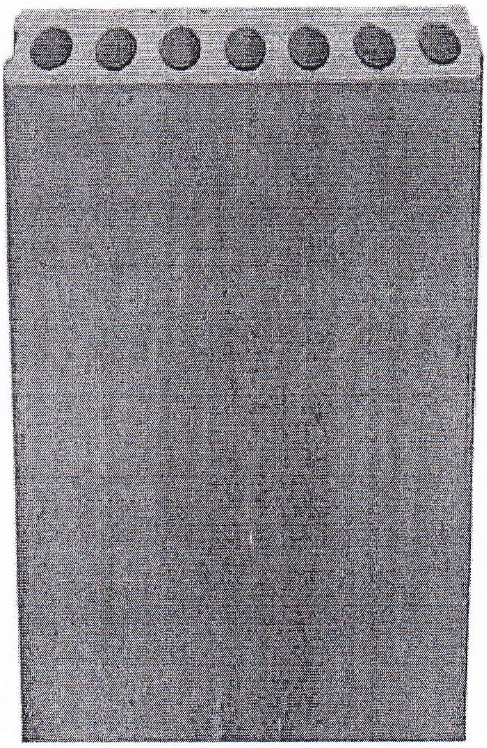
Smart Concrete Product Co; Ltd (SCP)

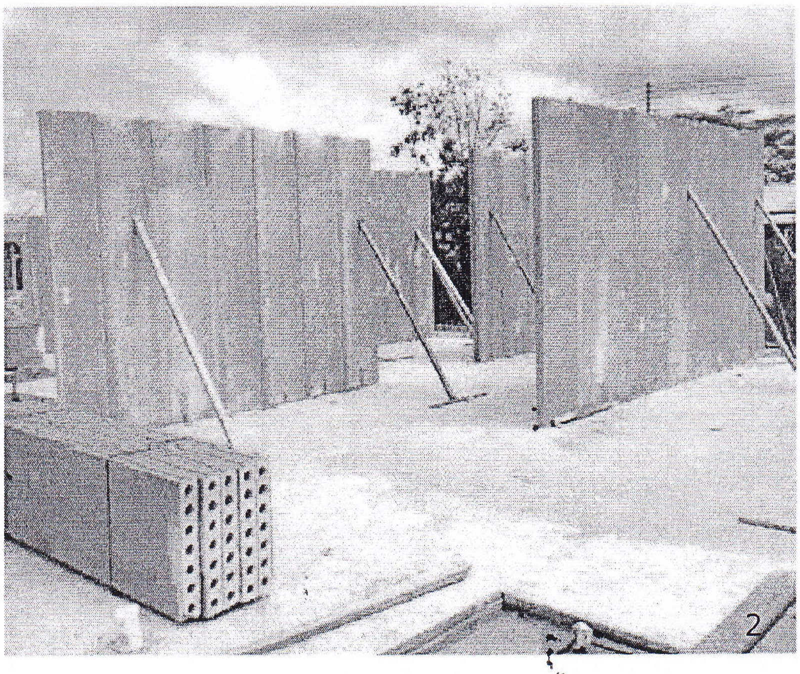
SCP going to produce Precast Concrete Panel especially Precast Concrete Wall Panel which is named "Smart wall" .The Smart Wall is a concrete wall which is specially designed as Precast Hollow Wall to reduce material, weight and building costs, while maintaining all properties of a good quality concrete panel.

The advantages:

- •Lower production cost
- •Faster and easy installation
- •Less plaster work compared to brick wall or hollow block wall.

The Smart Wall s are good alternative to brick and block walls, especially since they can be installed quickly and easily by normal construction workers.

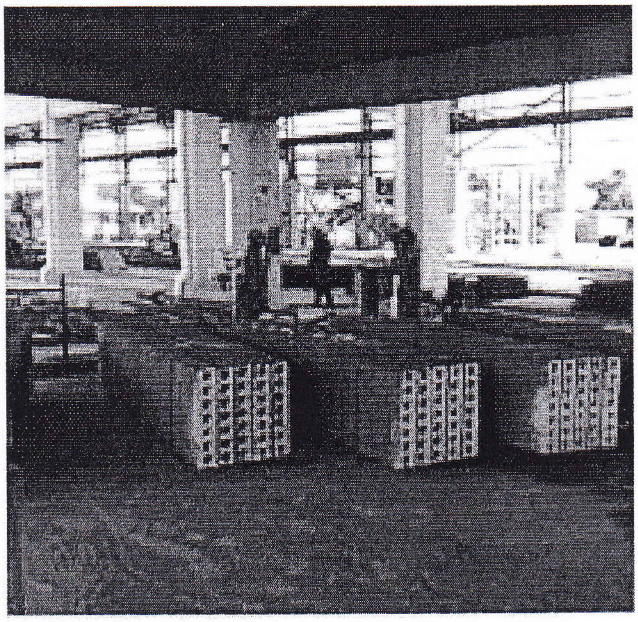


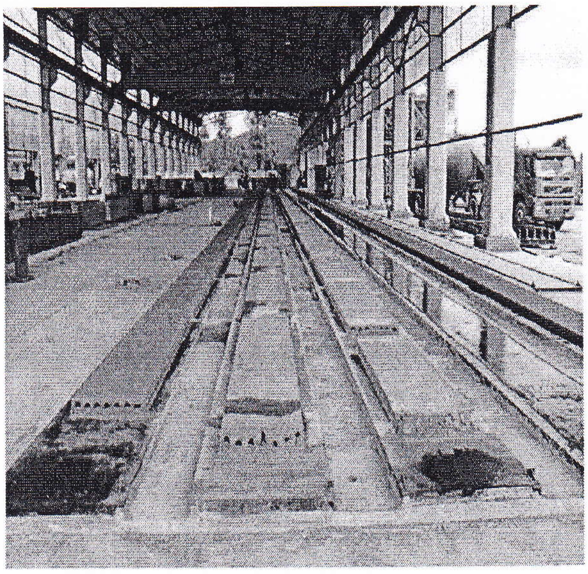


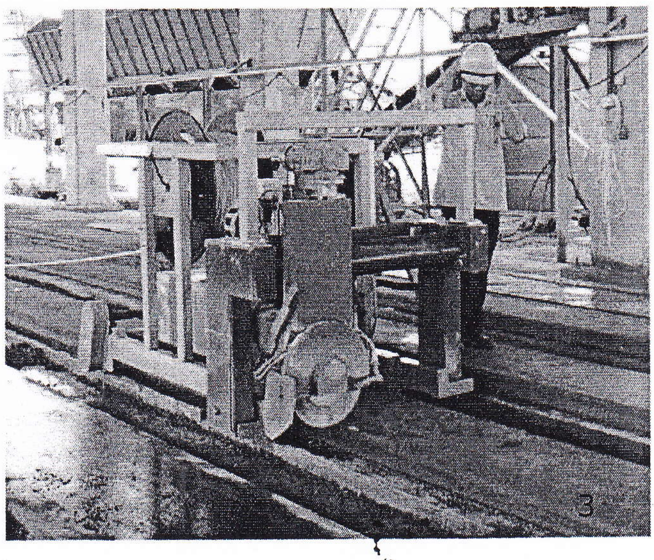
Production of Hollow Concrete Wall Panel

The Smart Wall Panel is produced with fully automatic floor extruder. The combination of extruder and vibrator guarantees a highly compacted concrete. Production is on long casting beds, steel reinforcement or wire mesh can be inserted in to produce reinforced wall panels . It can be produced without reinforcement of the length up to 3 meter and with reinforcement of the length up to 4.8 meter.







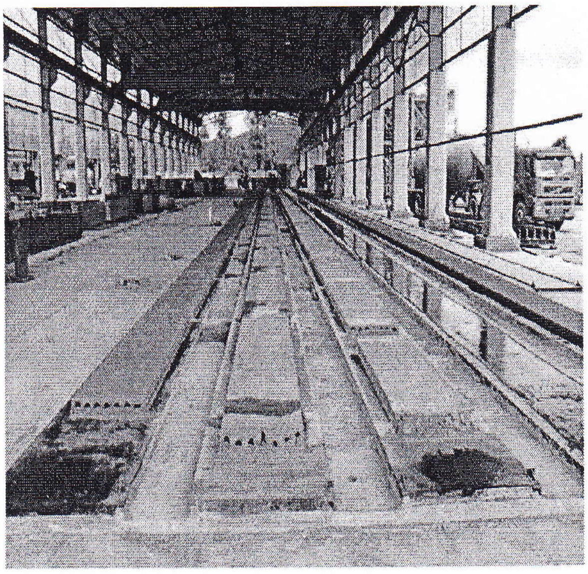


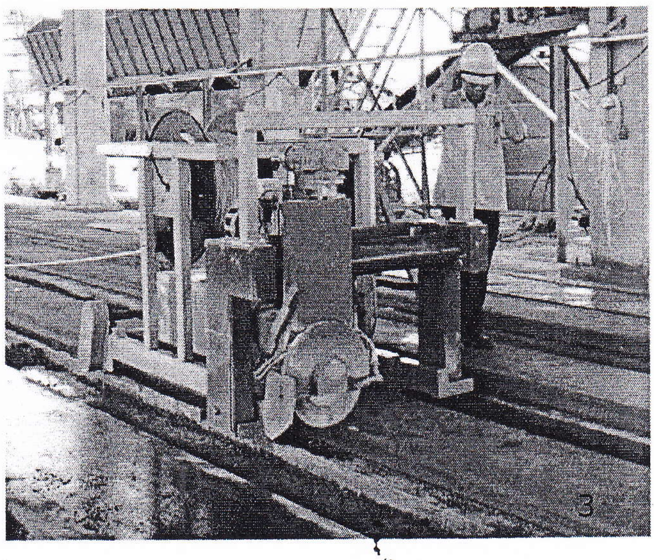
Production of Hollow Concrete Wall Panel

The Smart Wall Panel is produced with fully automatic floor extruder. The combination of extruder and vibrator guarantees a highly compacted concrete. Production is on long casting beds, steel reinforcement or wire mesh can be inserted in to produce reinforced wall panels . It can be produced without reinforcement of the length up to 3 meter and with reinforcement of the length up to 4.8 meter.









Production Process

- 900mm wide casting beds are installed in the production yard, length is 9500mm with 90000mm rails for travel.
- Batching of concrete which is earth-dry, zero slump concrete with a maximum aggregate size of 8mm
- Concrete from automatic batching and mixing plant is brought into the buffer hopper for the extruder.
- Equipped with a hoist (lifting capacity 1000kg) for lifting the upper part of the extruder
- Floor Extruder for extruding wall panels size 600mm X 100mm X length up to 90000mm is travelled on 900mm wide casting bed.
- Electric control panel will operate extruder comprising 1 gear motor for travel drive, 1 gear motor for extruder augers and 1 vibrator motor for concrete compaction.
- Concrete is being extruded by means of automatic extruder on the casting beds.
- The concrete panel is cut to require length of job sites by means of automatic concrete cutting saw
- Panels are lifted from casting beds and stack 5 panels each on panel trolley for strapping.
- The element stacks into and out of the procuring area are typically moved by a forklift truck or a gantry crane.

The Physical Characteristic of Smart Wall

The Smart Wall is like a long length hollow block. It meets all structural requirements of internal and external wall system. The hollow cores are designed to reduce weight and also serve as conduits for electrical and plumbing. The machine can produce normal weight concrete and light weight concrete wall panel by using light weight aggregates, fly ash, silica, polystyrene, pumice or wood fibers. The characteristics are

A	Characteristic	Normal Concrete	Light Weight Concrete
1	Concrete Density	2400 Kg/m3	2000Kg/m3
2	Panel Weight	150 Kg/m2	130 Kg/m2
3	Compressive Strength	40 N/mm2	28 N/mm2
4	Fire Resistance	180 Min.	150 Min.
5	Sound Transmission	STC 42	STC 48
6	Length	Up to 3m (without Reinforcement) Up to 4.8m (with Reinforcement)	Up to 3m
7	Thickness	100 mm	100 mm
8	Panel Width	600 mm	600 mm

The normal weight concrete panel was claimed to be processed from the following materials and proportioned respectively as stated:

No	Materials	Percentage
1	Cement (Ordinary Portland Cement from local supplier)	24%
2	Sand	23%
3	Aggregate	37%
4	Water	6%

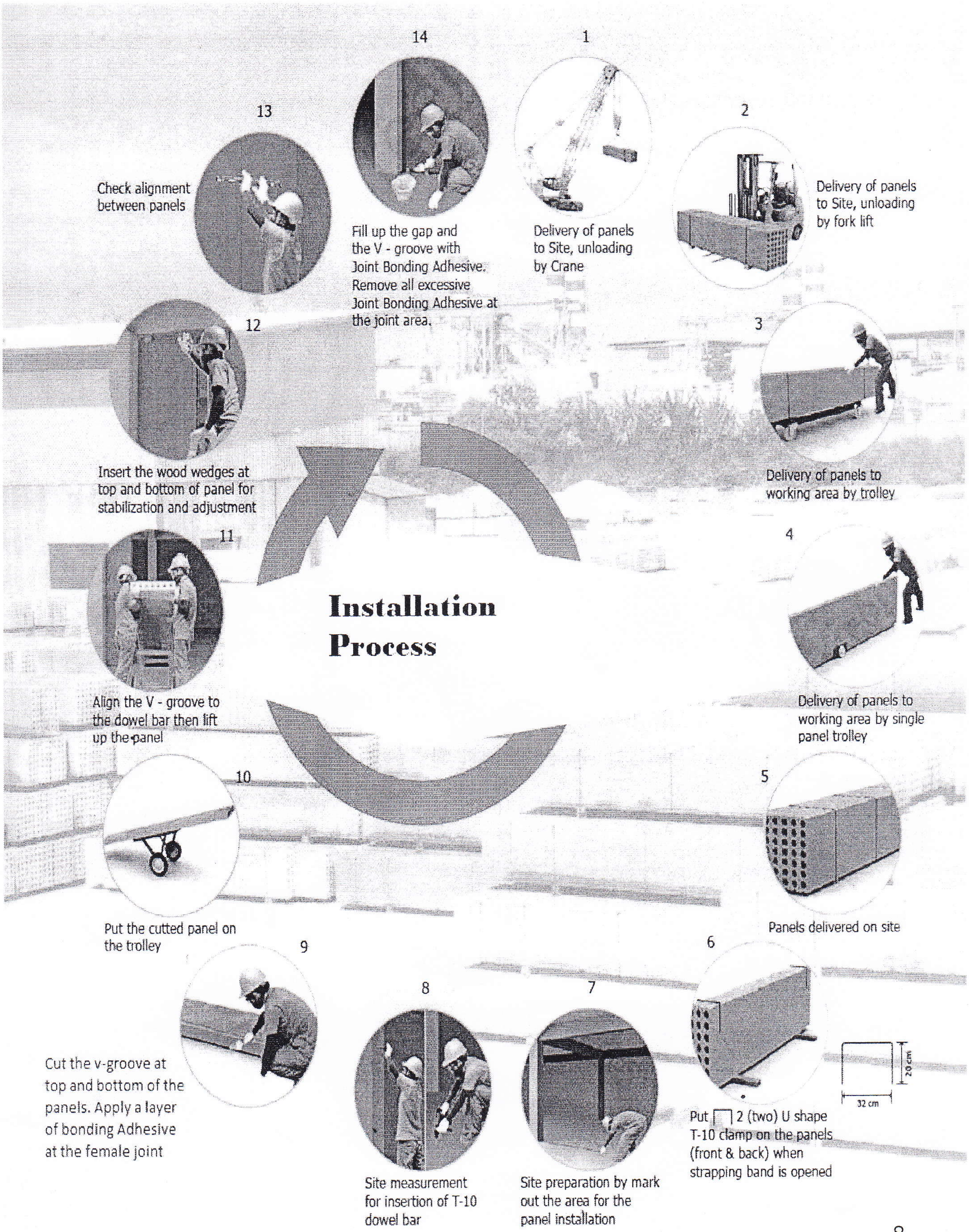
The Light weight concrete panel was claimed to be processed from the following materials and proportioned respectively as stated:

No	Materials	Percentage
1	Cement (Ordinary Portland Cement from local supplier)	24%
2	Sand	23%
3	Quarry Dust	17%
4	Aggregate	30%
5	Water	6%

APPLICATION AND ADVANTAGES

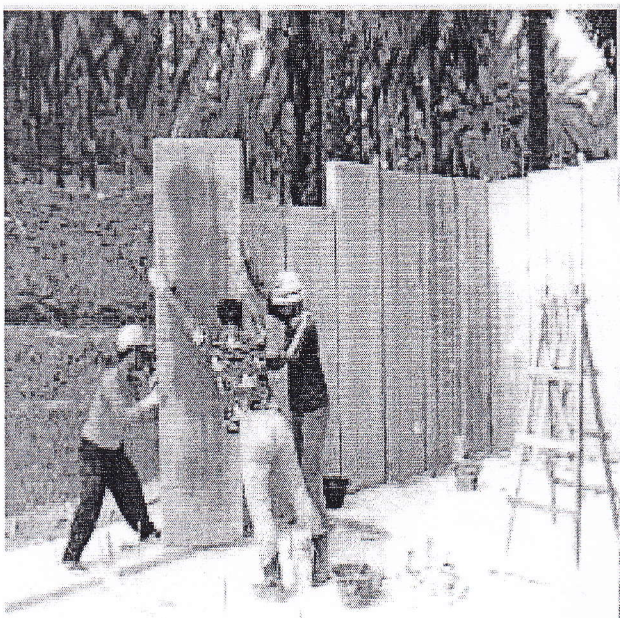
	Application
1	External Wall
2	Internal Wall
3	Single Storey Bungalows
4	Double Storey Bungalows
5	Multi Storey Building
6	Boundary Wall
7	Sound Barrier Walls along Highways
8	Low Cost Housing
9	Industrial Buildings
10	Walls for wet areas-Bathrooms

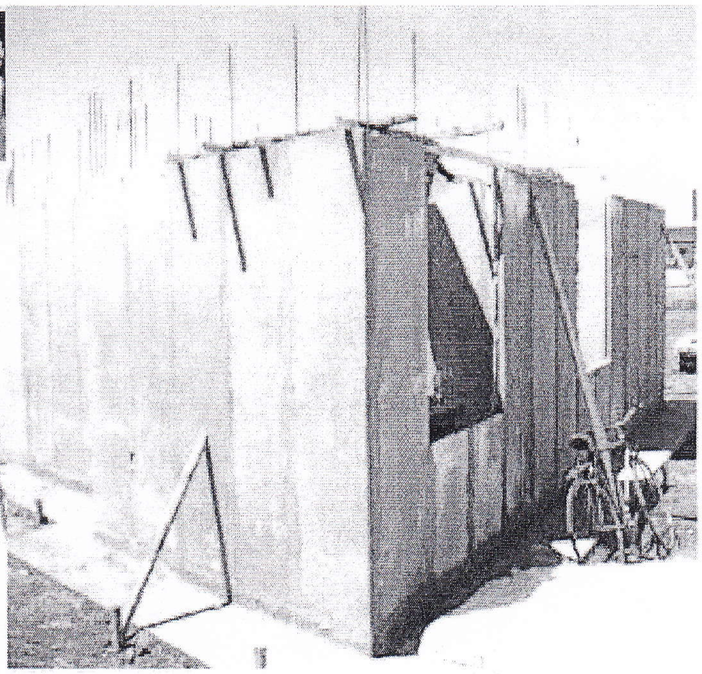
	Advantages
1	Low manufacturing cost
2	20% cost saving for the builder
3	50% Time saving for the builder
4	40% cost saving on plastering
5	Controlled Concrete Quality @ 30-45 N/mm2
6	Simple building with unskilled workers
7	Rot & Mold resistant
8	Fire Resistant
9	Termite resistant:


Installation Process
1
Delivery of panels to Site, unloading by Crane
2
Delivery of panels to Site, unloading by fork lift
3
Delivery of panels to working area by trolley
4
Delivery of panels to working area by single panel trolley
5
Panels delivered on site
6
Put 2 (two) U shape T-10 clamp on the panels (front & back) when strapping band is opened
20 cm
32 cm
7
Site preparation by mark out the area for the panel installation
8
Site measurement for insertion of T-10 dowel bar
9
Cut the v-groove at top and bottom of the panels. Apply a layer of bonding Adhesive at the female joint
10
Put the cutted panel on the trolley
11
Align the V - groove to the dowel bar then lift up the panel
12
Insert the wood wedges at top and bottom of panel for stabilization and adjustment
13
Check alignment between panels
14
Fill up the gap and the V - groove with Joint Bonding Adhesive. Remove all excessive Joint Bonding Adhesive at the joint area.

Installation Of Smart Wall

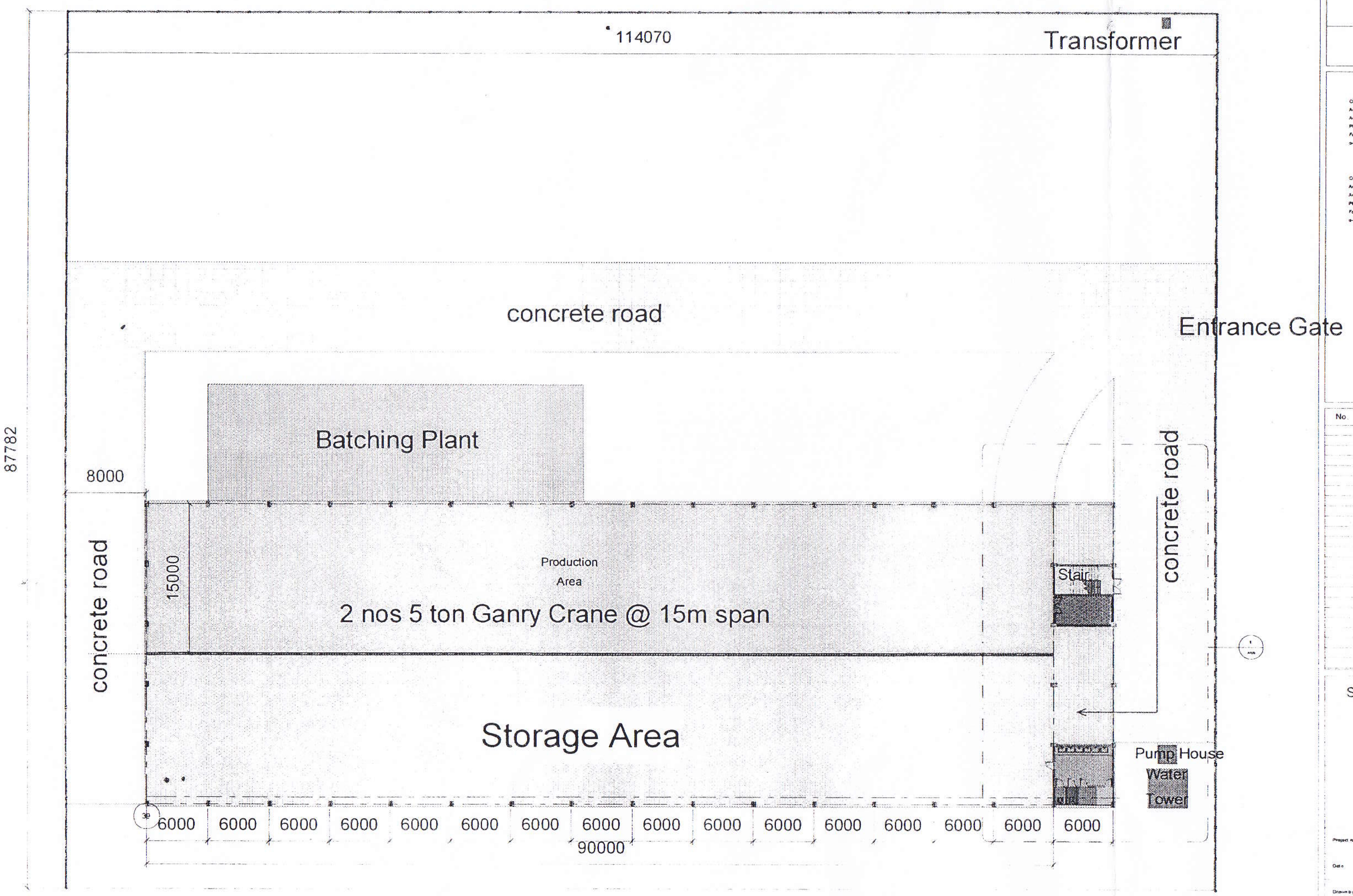
The Superior Wall Panel can be installed by 3 unskilled worker at rate of 90 ft2/ man hour. A team of 3 workers can install 2160 ft2 of wall in one shift. No crane is required on site. Additional load bearing can be achieved by inserting reinforcement into the hollow core and fill them with concrete, creating a "Mini Column".





Comparison of Different Construction Methods and Charisteristics

A	Description	Smart Wall Panel	Hollow Blocks	Clay Bricks
1	Man hours for 100 ft2 Installation	1.5 hours	2.5 hours	6 hours
2	Quantity per 100ft2	5.5 panels	125 blocks	550 bricks
3	Mortar between Blocks or panels	10 lit	37.5 Lit	95 Lit
4	Plaster on both sides of the wall	1/8" thk	½" to ¾" thk	½" to ¾" thk
5	Weight per 1 m2	150 Kg/m2 or 130 Kg/m2	180 Kg/m2	190 Kg/m2
6	Compressive Strength	Up to 40 N/mm2	Up to 30 N/mm2	Up to 20 N/mm2
7	Fire Resistant	180 min	90 min	120 min



Autodesk Revit

No	Description	Date

Smart Concrete Product Co. Ltd

Precast Factory

Layout Plan

Project number: 0001

Date: Issue Date

Drawn by: Author

Checked by: Checker

A101

Scale: 1 : 200

Annexure (8)

Smart Concrete Products Company Limited

Profit & Loss Statement

US$ / Ks

Sr. No.	Particulars	Year 1			Year 2 to 5			Year 6 to 10		
		US$	Ks.	Tot.Ks	US$	Ks.	Tot.Ks	US$	Ks.	Tot.Ks
I	**Sale Income**	-	**967,303,350**	**967,303,350**	-	**1,691,398,843**	**1,691,398,843**	-	**1,940,133,967**	**1,940,133,967**
1	Local Sale		967,303,350	967,303,350		1,691,398,843	1,691,398,843		1,940,133,967	1,940,133,967
II	**Expenditure**	**417,061**	**445,548,668**	**862,609,568**	**535278**	**673699942**	**1208977942**	**571748**	**743863858**	**1315611858.00**
1	Salary	32,400	69,960,000	102,360,000	32,400	69,960,000	102,360,000	32,400	69,960,000	102,360,000
2	Direct Overhead Exp.	294,661	291,208,000	585,868,900	412,878	483,125,500	896,003,500	449,348	540,832,460	990,180,460
3	Indirect Overhead Exp.	90,000	36,015,500	126,015,500	90,000	36,044,500	126,044,500	90,000	36,064,700	126,064,700
4	Commercial Tax(5%)		48,365,168	48,365,168		84,569,942	84,569,942		97,006,698	97,006,698
III	**Gross Profit**	(417,061)	521,754,683	104,693,782	(535,278)	1,017,698,901	482,420,901	(571,748)	1,196,270,109	624,522,109
IV	**Income Tax**									156,130,527
V	**Net Profit**	(417,061)	521,754,683	104,693,782	(535,278)	1,017,698,901	482,420,901	(571,748)	1,196,270,109	468,391,582
VI	**C.S.R Fund 2%**			2,093,876			9,648,418			9,367,832

Remark; Income Tax 25 % on Gross Profit and Exchange Rate US$ 1 = Ks 1000

Annexure (9)

Smart Concrete Products Company Limited
Direct Overhead Expenses

Sr. No.	Particulars	Year 1			Year 2 to 5			Year 6 to 10		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
1	Rawmaterial	166845	268455500	435300900	285063	460225000	745287500	321533	517781000	839313500
2	Electricity & Energy		15352500	15352500		15352500	15352500		15352500	15352500
3	Selling & Distribution		2400000	2400000		2448000	2448000		2496960	2496960
4	Transportation Charges		5000000	5000000		5100000	5100000		5202000	5202000
	Cash Payment	**166845**	**291208000**	**458053400**	**285063**	**483125500**	**768188000**	**321533**	**540832460**	**862364960**
1	Non - Cash									
2	Depreciation	127816		127815500	127816	0	127815500	127816		127815500
	Total	**294660.9**	**291208000**	**585868900**	**412878**	**483125500**	**896003500**	**449348**	**540832460**	**990180460**

Indirect Overhead Expenses

Sr. No.	Particulars	Year 1			Year 2 to 5			Year 6 to 10		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
1	Repair & Maintenance		2000000	2000000		2020000	2020000		2040200	2040200
2	Insurance		600000	600000		600000	600000		600000	600000
3	Land Lease	90000		90000000	90000	0	90000000	90000		90000000
4	Admin & Others		900000	900000		909000	909000		909000	909000
	Cash Payment	90000	3500000	93,500,000	90000	3529000	93529000	90000	3549200	93549200
1	Non - Cash									
2	Depreciation		32515500	32515500		32515500	32515500		32515500	32515500
	Total	**90000**	**36015500**	**126015500**	**90000**	**36044500**	**126044500**	**90000**	**36064700**	**126064700**

Exchange Rate US$ 1 = Ks 1000

Annexure (10)

Smart Concrete Products Company Limited

Cash Flow Statement

Ks

Sr. No.	Particulars	Year					
		0	1	2	3	4	5
I	**Cash in Flow**	**C-Year**	**265,024,782**	**642,751,901**	**642,751,901**	**642,751,901**	**642,751,901**
1	Net Profit		104,693,782	482,420,901	482,420,901	482,420,901	482,420,901
2	Depreciation		160,331,000	160,331,000	160,331,000	160,331,000	160,331,000
3	Loan						
II	**Cash out Flow**	**3,400,000,000**	-	-	-		
1	Capital Contribution	3,400,000,000					
2	Net Loss						
3	Loan Repayment						
III	**Net Cash Flow**	(3,400,000,000)	265,024,782	642,751,901	642,751,901	642,751,901	642,751,901
IV	**Cumulative NPV**	(3,400,000,000)	(3,134,975,218)	(2,492,223,317)	(1,849,471,416)	(1,206,719,515)	(563,967,614)

Pay back Period = (5) Years and (11) Months

Annexure (10-1)

Smart Concrete Products Company Limited
Cash Flow Statement

Ks

Sr. No.	Particulars	Year					
		5	6	7	8	9	10
I	**Cash in Flow**	**C-Year**	**628,722,582**	**628,722,582**	**628,722,582**	**628,722,582**	**628,722,582**
1	Net Profit		468,391,582	468,391,582	468,391,582	468,391,582	468,391,582
2	Depreciation		160,331,000	160,331,000	160,331,000	160,331,000	160,331,000
3	Loan						
II	**Cash out Flow**		-	-	-		
1	Capital Contribution						
2	Net Loss						
3	Loan Repayment						
III	**Net Cash Flow**		628,722,582	628,722,582	628,722,582	628,722,582	628,722,582
IV	**Cumulative NPV**	(563,967,614)	64,754,968	693,477,550	1,322,200,131	1,950,922,713	2,579,645,295

Smart Concrete Products Company Limited

Local Staff List

Sr. No.	Position	Y-1 to10		
		Number of Staff	Salary per Month	Salary per Year
			USD	USD
I	**Foreign Staff**			
1	Project Director	1	1,200	14,400
2	General Manager	1	800	9,600
3	Project Manager	1	700	8,400
	Total USD	**3**	**2,700**	**32,400**
Sr. No.	Position	Number of Staff	Salary per Month	Salary per Year
			Ks	Ks
II	**Local Staff**			
4	Office Staff	3	150,000	5,400,000
5	Sale & Marketing Executive	2	250,000	6,000,000
6	Accounts Executive	1	250,000	3,000,000
7	Design Engineer	1	350,000	4,200,000
8	QS	1	250,000	3,000,000
9	Administration Executive	1	250,000	3,000,000
10	Senior Engineer	1	350,000	4,200,000
11	Production Supervisor	1	200,000	2,400,000
12	Batching Plant Operator	1	180,000	2,160,000
13	Extruder Operator	1	180,000	2,160,000
14	Concrete Saw Operator	1	180,000	2,160,000
15	Panel Stacker Operator	2	180,000	4,320,000
16	Forklift Driver	1	180,000	2,160,000
17	Maintanance Engineer	1	250,000	3,000,000
18	Delivery Supervisor	1	200,000	2,400,000
19	Prime Mover Driver	1	180,000	2,160,000
20	Lorry Crane Driver	1	180,000	2,160,000
21	Mixer Truck Driver	1	180,000	2,160,000
22	Security Guard	3	120,000	4,320,000
23	Production Workers	5	120,000	7,200,000
24	General Worker	2	100,000	2,400,000
	Total	**32**		**69,960,000**
	Total USD	**35**		**102,360**

Smart Concrete Products Company Limited

Internal Rate of Return (IRR)

Sr. No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
1	(3,400,000,000)	1	-3400000000	1.00000	-3400000000
2	265,024,782	0.83333	220853985	0.90909	240931620
3	642,751,901	0.69444	446355487	0.82645	531199918
4	642,751,901	0.57870	371962906	0.75131	482909017
5	642,751,901	0.48225	309969088	0.68301	439008197
6	642,751,901	0.40188	258307573	0.62092	399098361
7	628,722,582	0.33490	210557921	0.95147	598207964
8	628,722,582	0.27908	175464934	0.51316	322634097
9	628,722,582	0.23257	146220778	0.46651	293303724
10	628,722,582	0.19381	121850648	0.42410	266639750
11	628,722,582	0.16151	101542207	0.38554	242399772
			(1,036,914,473)		416,332,419

IRR = 10 + 10 (416332419/1453246892)

IRR = 10 + 10 (0.286)

= 10 + 2.86

= 12.86%

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 13th **February, 2015**

Subject ; **Undertaking Letter**

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law. We " **Smart Concrete Products Co., Ltd.** " agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary of the workers exceed **two million kyat** per year.

With best Regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 13th **February, 2015.**

Subject ; **Undertaking concern with Operation Period.**

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law(2012). We " **Smart Concrete Products Co., Ltd.**" will perform the production and selling all kinds of Smart Wall Concrete Panels with advance technology for 10 years after the date of MIC permit.

With best Regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

<u>Smart Concrete Products Co., Ltd.</u>

PROTECTION OF ENVIRONMENT

We, **Smart Concrete Products Co., Ltd.** shall be responsible for the protection as well as preservation of environment in and around the area of the project site. We shall be able to protect pollution of air, water and land, and not to cause environment degradation. Our company takes necessary measures in order to fulfill environment protection to keep the project site environment friendly. The Factory ground as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees and ever green arbors.

With best Regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

EMPLOYEES' WELFARE PLAN

Smart Concrete Products Co., Ltd., is Joint Venture Company, established under the Myanmar Foreign Investment Law (2012) and the Myanmar Company Act (1914) whose registered office is situated at No.(172), R-2 Street, Mingalardon Garden City, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. The company aimed to produce and manufacture related Smart Wall Concrete Panels with manufacturing basis with a number (35) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees.

1. **Staff Transportation**
   For all employees who live far away from the factory,commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of change.
2. **Uniform**
   All employees would be supplied uniform with free of charge twice a year.
3. **Health Care**
   An infirmary will be set up in the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, water purification will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.
4. **Risk Prevention**
   Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely; earthquake, fire and other natural or man-made disasters injury or death could be avoided.
5. **Bonus**
   Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the **Myanmar New Year (Water Festival).** The amount of bonus will be accordance with the amount of profit earned by the company. All the above mentioned employee benefits are the usual company practices and based on the labour law of the country, other benefits such as leave (sick leave, annual leave etc.) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

With Best Regards

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

Smart Concrete Products Co., Ltd.

Evidence of Fire Hazard Prevention

1. With regard to the matter-Our **Smart Concrete Products Co., Ltd.** have established a universal stand company in manufacturing here according to the Foreign Investment Law (2012).Our company will be undertaking the manufacturing works under the normal basic and for the purpose we have applied for approval of **Myanmar Investment Commission** in accordance with the Foreign Investment Law (2012).
2. For the prevention of fire Hazards, as we will manufacture various types of products we are very much aware of the fire hazards and have specified our factory building with R.C (reinforced concrete) and have a large series of modern fire extinguishers, sand bags and sand pits with the essential shovels , pitch axes, hooks and flats ready at hand in every sub-section of the factory. There will be same underground water tanks with emergency water pumps and fire hoses ready at "stand by position" .We will have Fire Drill Instruction posted at every section of the factory and the workers will have regular fire Drills and they will be divided into specific groups to carry out precise evacuation plan, if fire breaks out. Smoking in the premises of the factory will be strictly restricted. We have cautions against dangers of electrical shock and misuse of electrical instruments also.

With Best Regards

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated; 13th February, 2015.

Subject ; Under taking letter for C.S.R Fund.

We, **Smart Concrete Products Co., Ltd.** have a great pleasure to inform you that , **Smart Concrete Products Co., Ltd.**, will be incorporated under **the Foreign Investment Law (2012)** in accordance with **the Myanmar Company Act (1914).** We would like to apply MIC permit for , **Smart Concrete Products Co., Ltd.**, which is located at No.(172), R-2 Street, Mingalardon Garden City, Mingalardon Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar for manufacturing of Smart Wall Concrete Panels, with high technology. Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for higher authorities concerned.

We promise to use 2% of annual net profit be appropriated as C.S.R Fund from the commencing year of our business. This ammount will be used as 25% in education, 25% in health care, 25% in development of Roads and Bridges and 25% in protection of environment.

With best regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 13th **February, 2015**

Subject ; **Undertaking Letter**

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law We " **Smart Concrete Products Co., Ltd..** " agree to be inspected related to set the electrical lines by the Electrical Inspection department of the Ministry of Industry after the machines had been fixed and start manufacturing after being inspected and getting the Industry licence from the Ministry of Industry.

With best Regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 13th February, 2015

Subject ; Undertaking Letter

This letter is to inform you that in accordance with the Myanmar Foreign Investment Law. We "**Smart Concrete Products Co., Ltd.** " agree to follow the rules and regulations of the Ministry of Environment and Forest.

When we run our business, we agree to work systematically without damaging the environment and causing pollution.

With best Regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon, The Republic of the Union of Myanmar

Dated ; 13th **February, 2015**

Subject ; Undertaking Letter

This letter is submitted to agree that IEE & EMP plans in accordance with the Ministery of Environment and Forestry have already planned to be drawn by the Lucky Bird Team.

With best Regards,

U Nay Lin Tun

The Promoter

Smart Concrete Products Co., Ltd.

LEASE AGREEMENT

This Lease Agreement (hereinafter referred to as the "Agreement") is entered into on the --- January, 2015 by and between , **Daw Thida Tin** (12/Ka Ma Ta(naing) 008044) address is No. (A-2), Pyay Yeik Mon Housing, Ward No.(8), Kamaryut Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as "Landlord"), and **Smart Concrete Products Co., Ltd.** incorporated in Myanmar as Joint Venture Company represented by U Tin Oo(12/La Ka Na (N) 016435), (hereinafter referred to as "Tenant").

In consideration of the terms and conditions herein contained, the above parties hereby agree as follows:

1. Leased property

The Landlord leases to the Tenant, and the Tenant leases from the Landlord, the land located at No. (172/173), Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon Region which comprises an area of the extent of land (4.007 acre), upon the terms and conditions herein contained.

The Landlord warrants and represents that it is duly authorized to lease the land to the Tenant in accordance with this Agreement, and has obtained any necessary consents and approvals for that purpose. In case of making objection of rental by anyone, the landlord (owner) will tackle all the issues without aggrieving the Tenant and pay compensation for it.

2. Objective of the lease

The Tenant shall use the Land for the purposes of manufacturing of Smart Wall Concrete Panels.

The Landlord agrees that if the Tenant duly pays the rent, and performs its obligations under this Agreement, the Tenant shall have quiet enjoyment and occupation of the leased Land at all times during the term of this lease (including any extension thereof).

3. Term of lease and Payment of lease

The term of the lease shall be for a period of 10 years and another (5)years (2)times which is effective from signing date of this Agreement.

The Tenant shall pay the sum of USD 7500.00 (Seven Thousand Five Hundred Only) per month or USD 90000.00 (USD Ninety Thousand Only) per year. The rent shall be paid for 1 years for the amount of USD 90000.00 (USD Ninety Thousand Only) in a lump sum basis by the Tenant in every year. The first year payment amounting to USD 90000.00 (USD Ninety

thousand Only) is paid to the Landlord on the signing of this Agreement. For the every payment shall be made on the due date as stipulated by the both parties.

4. Termination

The Tenant shall be entitled to terminate this Agreement for convenience, by giving at least ninety (90) days' prior written notice of such termination to the Landlord.

5. Tenant's obligations

5.1 The Tenant shall not assign this Agreement, or sublet any part of the leased land, or allow any other person to reside in the leased land, without obtaining the written consent of the Landlord (such consent not to be unreasonably withheld). Further, the Tenant shall not use the leased land for any illegal or immoral activities.

5.2 The Tenant shall conduct its activities in a manner which shall not cause any unreasonable disturbance to others. Further, the Tenant shall not violate, or cause the Landlord to be in violation of, any applicable laws or regulations.

5.3 The Tenant shall not use the leased land, or permit them to be used, for any dangerous or offensive activities, or cause any nuisance in the leased land, or operate any business for which the leased land is not zoned.

5.4 At the end of the term of this Agreement, unless otherwise agreed by parties, the Tenant shall deliver up the leased land in the same order and condition as at the commencement of this lease, fair wear and tear, and any damage by any circumstances beyond the reasonable control of the Tenant, excepted.

5.5 The Tenant shall operate all electrical, plumbing, sanitary, heating, ventilating, air-conditioning, and other equipment or appliances in a reasonably safe manner.

5.6 The Tenant shall comply with all applicable laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

5.7 The Tenant shall pay all taxes in connection with the leasing of the land except the Land revenue.

5.8 The Tenant shall also be liable to pay all taxes relating to carry out the Smart Wall Concrete Panels done by Tenant.

6. Landlord's Obligations

6.1 The Landlord shall ensure that the Tenant has the exclusive and peaceful possession and use of the Land on and from the Delivery Date up to the expiration of the Lease Period free from any disturbance or interruption by any person or entity.

6.2 As of the Delivery Date, the Landlord warrants and represents that the Leased Land is free from any encumbrance and any adverse claims from any person or entity, and undertakes that the Landlord shall not do or omit to do any act or thing throughout the Lease Period which will result in the creation of any encumbrance or adverse claims in respect of the Land, or which otherwise adversely affects or prejudices the rights granted to the Lessee under this Lease Agreement.

7. Insurance

The Landlord shall procure and maintain in force at all times during the term of this Agreement, at its own cost and expense, all necessary insurances to fully cover any or all loss or damage to building and staff appointed by the landlord or his representatives for carrying out necessary work at the leased land .

8. Warranties and Representations

Each Party warrants and represents to the other Party that it has and, so long this Agreement remains in force, will continue to have full legal capacity, right, power and authority to execute and perform its obligations under this Agreement.

Each Party hereby represents that it has full power and authority to enter into and perform this Agreement, and knows of no agreements, contracts, promises or undertakings which would prevent its full execution and performance of this Agreement.

The Tenant shall not be responsible for any claim or dispute arising between the landlord, its employee, agents, subcontractors and a third party including but not limited to the owner of the real estate or building in which the goods are located, forwarders, carriers and agents during the performance of this Agreement if the cause of such claim or dispute is not attributable to the tenant.

9. Waiver

No relaxation, forbearance, delay or indulgence by either Party in enforcing any of the terms and conditions of this Agreement or the granting of time by either Party to the other shall prejudice, affect or restrict the rights of that Party under this Agreement, nor shall any waiver by either Party of any breach of this Agreement operate as waiver of any subsequent or continuing breach.

Any waiver of a Party's rights, powers or remedies under this Agreement must be in writing and must be dated and signed by an authorized representative of such Party granting such waiver and must specify the right and the extent to which it is being waived.

Any failure or delay on the part of either Party in exercising any power or right under this Agreement shall not operate as a waiver of such power or right.

10. Force Majeure

"Force Majeure" shall mean, in relation to either Party, any event which is beyond the reasonable control of that Party, including acts of God, act of terrorist, compliance with law, order, rule or regulation of any governmental or other authority, acts of any governmental or

super-national authority, war or national emergency, riots, civil commotion, robbery, hijack, flood, fire, severe weather conditions, epidemics, lock-outs, strikes and other industrial disputes (in each case, whether or not relating to that Party's workforce), embargoes, delays attributable to customs authorities and accidents.

Neither Party to this Agreement shall be deemed to be in breach of this Agreement or otherwise liable to the other in any manner for any failure, partial failure or delay in performance of its obligations under this Agreement to the extent that the same is caused by Force Majeure.

In the event of Force Majeure, the Parties shall immediately consult with each other in order to find an equitable solution and shall use reasonable efforts to minimize the consequences of such Force Majeure.

In the event the Force Majeure event lasts for more than ninety (90) days, the Parties shall discuss the implementation of this Agreement. If the Parties cannot reach an agreement to the implementation of this Agreement within thirty (30) days, either Party shall have the right to terminate this Agreement with immediate effect.

11. Alterations or extensions to leased land

The Tenant shall not alter or extend in any way the leased Land without the prior written consent of the Landlord.

12. Assigning and Subletting

Neither party shall assign, transfer or sublet the leased land, whether in whole or in part, during the term of this Agreement without the prior written consent of the other party (such consent not to be unreasonably withheld).

13. Landlord's agent and access

The Landlord may be represented by an agent, who will carry identification at all times. Tenant shall permit Landlord or such agent access to the leased land at all reasonable times, by prior appointment, for the purposes of carrying out an inspection of, or effecting repairs to, the leased land, or to show the leased land to other parties.

14. Bankruptcy

In the event of any bankruptcy or insolvency proceedings being filed against the Tenant, this Agreement shall be terminated with immediate effect.

15. Remedies

If the Tenant shall be declared bankrupt, or makes a general assignment for the benefit of creditors, or has a receiver appointed, then in each and every such event, the Landlord shall have the right to terminate this Agreement with thirty (30) days prior notice in writing.

If the Landlord shall be declared bankrupt, or makes a general assignment for the benefit of creditors, or has a receiver appointed, then in each and every such event, the Tenant shall have the right to terminate this Agreement with thirty (30) days prior notice in writing.

16. Governing Law and Jurisdiction

This Agreement shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of Myanmar. The parties irrevocably submit to the exclusive jurisdiction of the courts of the Republic of the Union of Myanmar.

17. Miscellaneous

a) All rights granted to the Landlord and the Tenant under this Agreement shall be in addition to those granted under any other applicable laws or regulations. Any failure by the Landlord or the Tenant to exercise any right or remedy under this Agreement shall not be deemed as a waiver of such right or remedy.

b) No amendment to or variation of this Agreement shall be binding unless agreed upon in writing and signed by the parties.

c) Neither party shall be in default of the performance of its obligations hereunder to the extent that the performance of such obligations is delayed or prevented by any act or event beyond the reasonable control of the parties, including but not limited to an act of government, riot, act of God, labour dispute, war or adverse weather conditions.

d) This Agreement constitutes the entire agreement between the parties with respect to the subject matter and supersedes any prior agreements, communications or understanding between the parties in respect of the subject matter. No modifications of this Agreement shall be valid unless the same are made in writing and signed by both parties.

e) Any provision of this Agreement which is prohibited or unenforceable shall be ineffective only to the extent of such prohibition or unenforceability without invalidating the remaining provisions and without affecting the validity or enforceability of the remaining provisions.

f) No failure or delay by either party in exercising any right, power or privilege hereunder shall be construed as a waiver thereof or as consent to any breach of any term herein contained.

g) Except as may be required by law, no information or documentation given or prepared for or in connection with this Agreement, or the contents of this Agreement, shall be

disclosed or divulged by the Landlord or the Tenant to any third party or used by the Landlord or the Tenant other than for the performance of this Agreement, without the prior written consent of the other party.

Both parties declare that they have read, understood and agreed to the contents herein contained.

IN WITNESS WHEREOF, the Landlord and the Tenant, by their duly authorized representatives, hereunto affix their signatures in the presence of:-

Landlord : Daw Thida Tin (12/Ka Ma Ta(naing)008044)

Witness ______________________________

Tenant:______________________________

Smart Concrete Products Co., Ltd.

Witness ______________________________

ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား—



008044

အမည်— သီတာဝင်
မွေးသက္ကရာဇ်—
လူမျိုး— ဗမာ
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်
အမည်—
ရာထူး—

ဒေါ်သီတာဝင်
၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၈၀၄၄

လက်ဝဲ လက်မ	
	အလုပ်အကိုင် —
	နေရပ်လိပ်စာ —
	ထုံးမြဲလက်မှတ် —

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။
(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ အနီးဆုံးရှိ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး ပြည်သူ့ရဲဝန်ထမ်း မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

၈၆ | ၉၁
ဂဏ်ချက် = ၄-၆-၂၀၁၀ | ၄-၆-၂၀၁၀ ❘ စုစုပေါင်း = ၁၁၇၆.၉၀သိန်း
= ၁၀၀၁ ,၁၀သိန်း | = ၂၇၉၅.၀၀သိန်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့

ပေါင်း (၂၅၃.၆၂) ဖော
ကြိုး ငွေပေးသွင်းငွေမှ
ပါသည်။

ရုံးအမှတ် ၁၉၅၆ / ၁၀-၂-၂၀၁၀

မြေငှါး ခ = ၃၅၀ / ၂၂-၁၁-၂၀၁၀
= ၁၄၅၇/-

၂၀၁၀-၂၀၁၁ (ဘ) ကွ ၁ဘ ၁

" စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့် "

(တဆင့်လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ / ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခွင့်မရှိရ)

မူရင်း

ဦးမောင်မောင်တင် သား/သမီး ဒေါ်သိတာတင်
နေရပ်မြို့ ၁၂/ဘမတ(နိုင်)၀၀၀၁၀၄၄ အား မင်္ဂလာဒုံ မြို့
ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် ဧရိယာခန့်မှန်းခြေ ၄.၀၀၇ ဧကရှိ
၁၇၂၊ ၁၇၃ မြေ(၁)ကွက်ကို အထွေထွေစက်မှု
လုပ်ငန်းအတွက် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်အသုံးပြုရန် အောက်ပါစည်းကမ်း
ချက်များဖြင့် ၂၀၁၀ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ (၈)ရက် နေ့မှစ၍
ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း

(၁) အထွေထွေစက်မှု လုပ်ငန်းအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရသောမြေကွက်တွင် မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း အဆောက်အဦ စတင်ဆောက်လုပ်အသုံး ပြုရမည်။

(၂) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်အတွင်း အထွေထွေစက်မှု အဆောက်အဦးမှတပါးခွင့်ပြုထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားလူနေအိမ် ခြံသည်များကို ဆောက်လုပ်ခွင့်မပြုရ။

(၃) စက်မှုလက်မှုမြေအတွင်း စက်မှုလုပ်ငန်းမှတပါး အခြားလုပ်ငန်းများအတွက်အသုံးမပြုရ။

စက်ပစ္စည်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး
ညွှန်ကြားချက်အရ ... လိုက်နာမည်။

မူရင်း

(၄) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကို ခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်း / ရောင်းချ ပေါင်နှံ / ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝမပြုလုပ်ရ။

(၅) သုံးလပတ်ကျသင့်မြေငှားခငွေ(၁၄၅၇-)တိတိကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) စက်မှုလက်မှုမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောမြေခွန်မြေခများကို မှန်ကန်စွာ ပေးဆောင်ရမည့်အပြင် အခြားအခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများ ကို လိုက်နာရမည်။

(၇) စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ၂၀၄၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ (၈)ရက် နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ အသုံးပြုခွင့်ကာလကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်းဆက်လက်အသုံးပြုခွင့်ရလိုပါက၊ မြေငှားစာချုပ်လျှောက်ထားနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၈) စက်မှုလက်မှုအသုံးပြုခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက၊ ခွင့်ပြုထားသော မြေကွက်ကို ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(၉) စက်မှုလက်မှုအလုပ်ရုံများ မဆောက်လုပ်မီ စနစ်တကျရှိစေရန် အဆောက်အဦပုံစံနှင့်မြေကွက်အပေါ်တွင် အဆောက်အဦအနေအထားပြပုံစံတို့ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အတည်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(၁၀)စက်မှုလက်မှုမြေကွက်များတွင် အောက်ပါအတိုင်း ချန်လှပ်၍ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရမည်-

(က) အလျား × အနံ ------- ၁၅၀ ပေ × ၁၀၀ ပေရှိမြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ	---------	၂၅ ပေ
နောက်ဖေး	---------	၇ ပေ
ဘေးဘက်	---------	၈ ပေ

(ခ) အလျား × အနံ ------- ၆၀ ပေ × ၄၀ ပေရှိမြေကွက်တွင်

မျက်နှာစာ	---------	၉ ပေ
နောက်ဖေး	---------	၇ ပေ
ဘေးဘက်	---------	၄ ပေ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ဟန်ချိုဦး - ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ၏လက်မှတ်

အမှတ်၊ ပထ / မခ / မအခ / မဂဒ (သုံ်ငစင်) (၉ / ၂၀၁၀ (၁၂၃၉)
ကော်ဒွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ (၈)ရက်

ဒေါ်သီတာ ၁တင်

ကောင်းမြေအသုံးပြုခွင့်အမိန့်ကို မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူ ------------------------------

၁၂/တမတ(နိုင်)၀၀ဂ၀၄၄

အားထုတ်ပေးသည်။

၂ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး မြေတိုင်းဌာနခွဲသို့ မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားရန်နှင့် မိရာကွာတာမှစ၍

သုံးသပ်မြေခနုန်းသား ---၁၄၅ ရိ---------- ကျပ် ---တစ် ထောင် လေးရာ ငါး ဆယ် ခုနှစ်---

ကိုကိုဖြင့် စည်းကြပ်ကောက်ခံနိုင်ရန်ပေးပို့ပါသည်။

၃ ဦးစီးအရာရှိ မြေယာရုံးခွဲ(၉) ---မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်--- သို့ သိသာရန်နှင့်

လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၄ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ---မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်---

သို့ သိသာရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့ပါသည်။

၅ ရုံးလက်ခံ

မူရင်း

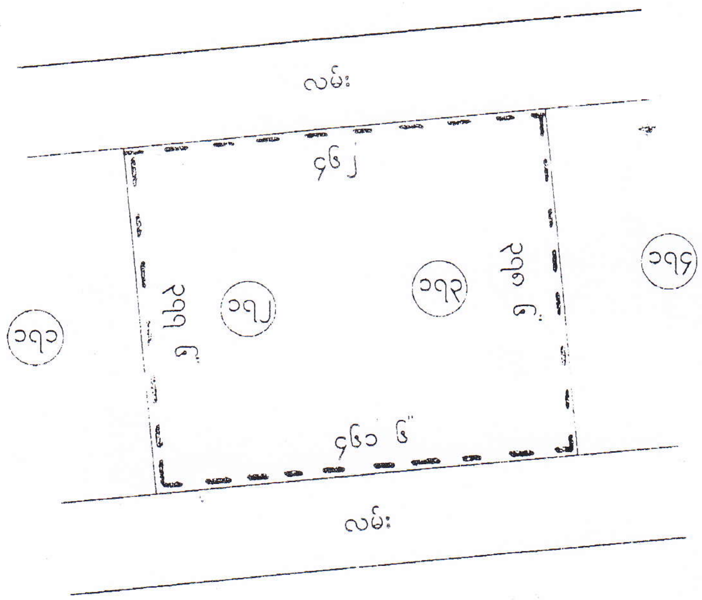
အိုးအိမ်ပုံစံ

အက်စ် - ၂၂

သာဒုမြို့နယ် ---- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ----

ရပ်ကွက်အမှတ်၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂၊၁၇၃ ၏မြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၂၀၀ ပေ



ရည်ညွှန်းချက်

---- ဧရိယာ

၁၇၄၅၄၁ ---- စတုရန်းပေ

၄.၀၀၇ ---- ဧက

မြေတိုင်း ၃၊ မြေတိုင်း (၂) မြေတိုင်း (၁)

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အဆောက်အဦ‌စီမံရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း

အမှတ်

ရက်စွဲ ၂၂.၁၁.၁၀

အမည်/အိမ်နံပါတ် ဒေါ်ခင်ထားဝင်း အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

နေရပ် [illegible] ၁၇၂/၁၂၇

အကြောင်းအရာ	သင့်ငွေ	
	ကျပ်	ပြား
၂၀၁၀ - ၂၀၁၁ (တ) ကာလ [illegible]	၁၄၃၇	

ဦး / ဒေါ် ခင်ထားဝင်း .... ထံမှငွေပေါင်း .... ၁၄၃၇ ....

စာဖြင့် ([illegible]) ကို အထက်ပါအတိုင်းလက်ခံရရှိပါသည်။

ကျပ်

[illegible] ဒေါ်ဂေါက်

(ဦးစီးအရာရှိ)

[illegible] ....

MD-00086[illegible]

၁၇၂/၁၇၉ (၅.၀၀၇ [illegible])

[illegible] ၆၉/၁၄၉၇

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် —



[illegible]၀၈၀၄[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် —

ထင်ရှားသည့် [illegible]

[illegible] ဘာသာ —

အမည် —

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး —

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ —

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ

အမည် —

ရာထူး —

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် -

နေရပ်လိပ်စာ -

ထိုးမြဲလက်မှတ် -

[illegible]ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆော[illegible]သွား ရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်[illegible]င်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်[illegible]သ ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲဝန်ထမ်း၊ မြို့နယ်[illegible] ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား [illegible] မှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

မူရင်း

မြေနေရာချထားပေးခံရသူများ၏ မှီခိုသူများစာရင်း

အမည်	အသက်	အဘအမည်	အလုပ်အကိုင်	တော်စပ်ပုံ
[illegible] တင်	၅၀	ဦးစောင်မောင်တော်		

၁၀.၁၂.၂၀၁၀

ဦးစီး၊ အရာရှိ
မြေယာရုံးခွဲ (၅+၆)
မြောက်ဥက္ကလာပ၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်

အထက်ပါစာရင်းအတိုင်း မှန်ကန်ပါကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

[illegible] ၁၉၅၆

[illegible] မင်္ဂလာဒုံ၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် - ၁၇၂၊ ၁၇၃

၁၀.၁၂.၂၀၁၀

(အိမ်ထောင်ဦးစီး)

မြေနေရာချထားပေးခြင်းခံရသူ။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

(မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ)

ရုံး

အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်

(တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်း ၊ ရောင်းချ ၊ ပေါင်နှံ ၊ ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ)

နေထိုင်ခွင့်လက်မှတ် ၁၉၅၆

ဦးမောင်မောင်တင် ၏ သား/သမီး၊ အသက် ၅၀ အလုပ်အကိုင် ______ ဦး/ဒေါ် သီတာတင် အား မင်္ဂလာဒုံ၊ ရန်ကုန်စက်မှုဇုန် မြို့၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၂ ၊ ၁၇၃ ၊ ဧရိယာ ခန့်မှန်းခြေ ၄.၀၀၇ ဧက ကို အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် နေထိုင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များ

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရသော အိမ်ယာမြေကွက်တွင် အဆောက်အဦကို မြေလက်ခံရရှိပြီးသည့်နေ့မှ တစ်လအတွင်း ဆောက်လုပ်၍ ကိုယ်တိုင်နေထိုင်ရမည်။

၂။ အိမ်ရာမြေကွက်တွင် လူနေအိမ်တစ်ခုထက်ပိုမိုဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိရ၊ အခါအားလျော်စွာ သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့မှလည်းကောင်း၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှလည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အဦစည်းကမ်းချက်များအရ နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရမည်။ နောက်ဆက်တွဲ "က" အတိုင်း လောလောဆယ်လိုက်နာရမည်။

၃။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသော မြေကွက်တွင် လူနေအိမ်မှတပါး ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့် အခွန်ဌာနခွဲ)၏ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရ။

၄။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း၊ တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်း၊ ရောင်းချပေါင်နှံ၊ ပေးကမ်းခြင်း လုံးဝ မပြုလုပ်ရ။

၅။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသော မြေကွက်ကို မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနက ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ရှိသည်။

၆။ မြေကွက်တွင် အိမ်ယာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ၂၀၀- ခုနှစ်၊ ______ လ၊ ( )ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်။ နေထိုင်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အမြဲတမ်းနေထိုင်ခွင့်ရလိုပါက မြေငှားစာချုပ်လျှောက်ထားရမည်။

အပိုစည်းကမ်းချက်များ

အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ပြီး ကိုယ်တိုင်နေထိုင်ရမည့်အပြင် ပိုသောအခန်းကို ငှားရမ်းလိုပါက အိမ်ပိုင်ရှင်သည် မြေနှင့် အခွန်ဌာနခွဲ(ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)ထံမှ ခွင့်ပြုချက်တောင်းယူရရှိပြီးမှ ငှားရမ်းခွင့်ရှိသည်။ သင့်တော်မျှတသော အိမ်လခ ငှားခနှုန်းထားကို မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးက သတ်မှတ်ခွင့်ရှိပြီး အိမ်ငှားရန် ခွင့်ပြုခြင်းကိုလည်း အကြောင်းမပြဘဲ ငြင်းပယ်ခွင့်ရှိသည်။

အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ရသူ၏ ထိုးမြဲလက်မှတ်

လက်ဝဲလက်မပုံစံ

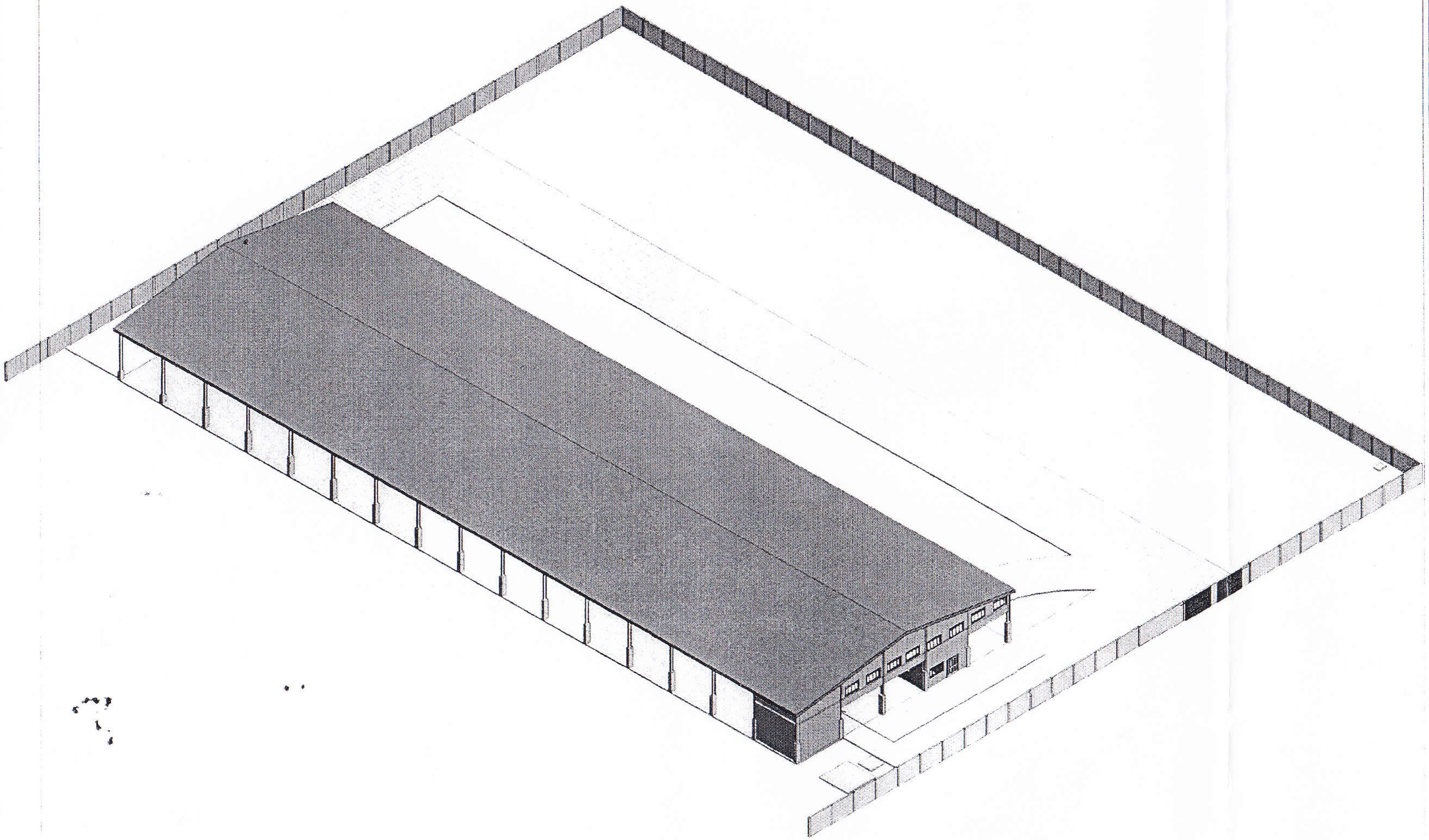
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (ကိုယ်စား)
မြေနှင့် အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရက်စွဲ - ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ (၁၀)ရက်



မှန်ကြောင်းတိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးသည်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး



Autodesk Revit

www.autodesk.com/revit

Consultant Address Address Phone Fax e-mail	Consultant Address Address Phone Fax e-mail
Consultant Address Address Phone Fax e-mail	Consultant Address Address Phone Fax e-mail

No	Description	Date

Smart Concrete Product Co. Ltd

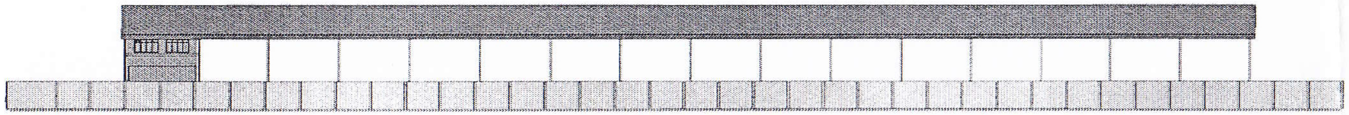
Precast Factory

3D view

Project number	0001
Date	Issue Date
Drawn by	Author
Checked by	Checker

A102

Scale



Autodesk Revit

www.autodesk.com/revit

Consultant Address Address Phone Fax e-mail	Consultant Address Address Phone Fax e-mail
Consultant Address Address Phone Fax e-mail	Consultant Address Address Phone Fax e-mail

No	Description	Date

Smart Concrete Product
Co: Ltd

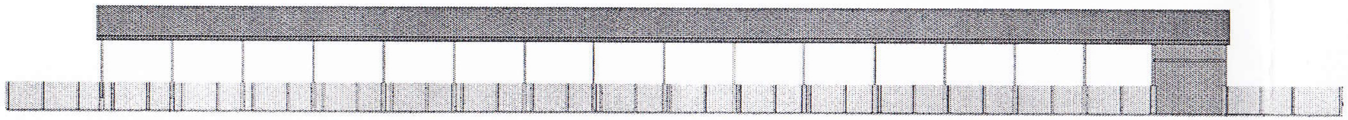
Precast Factory

Front View

Project number	0001
Date	Issue Date
Drawn by	Author
Checked by	Checker

A103

Scale



Autodesk Revit

www.autodesk.com/revit

Consultant Address Address Phone Fax e-mail	Consultant Address Address Phone Fax e-mail
Consultant Address Address Phone Fax e-mail	Consultant Address Address Phone Fax e-mail

No	Description	Date

Smart Concrete Product Co: Ltd

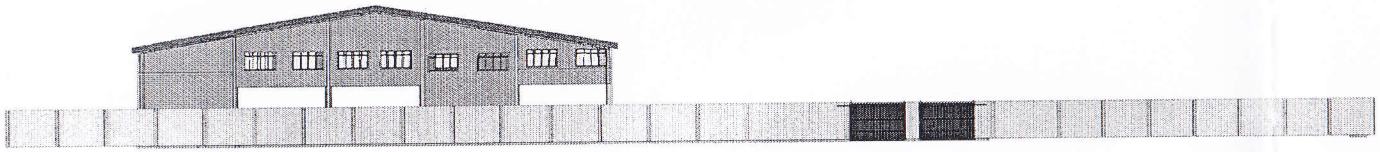
Precast Factory

Back View

Project number	0001
Date	Issue Date
Drawn by	Author
Checked by	Checker

A104

Scale



Autodesk Revit

www.autodesk.com/revit

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

No.	Description	Date

Smart Concrete Product Co. Ltd

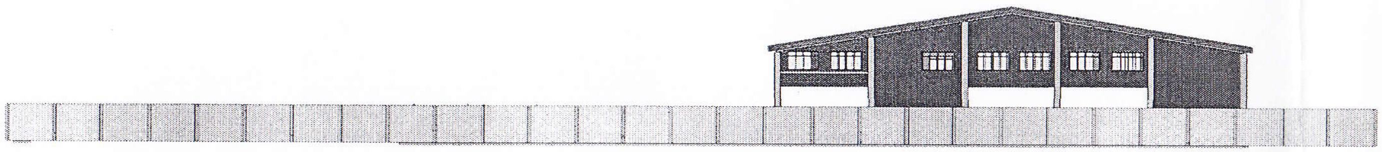
Precast Factory

Left Side View

Project number	0001
Date	Issue Date
Drawn by	Author
Checked by	Checker

A105

Scale



Autodesk Revit

www.autodesk.com/revit

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

No	Description	Date

Smart Concrete Product Co. Ltd

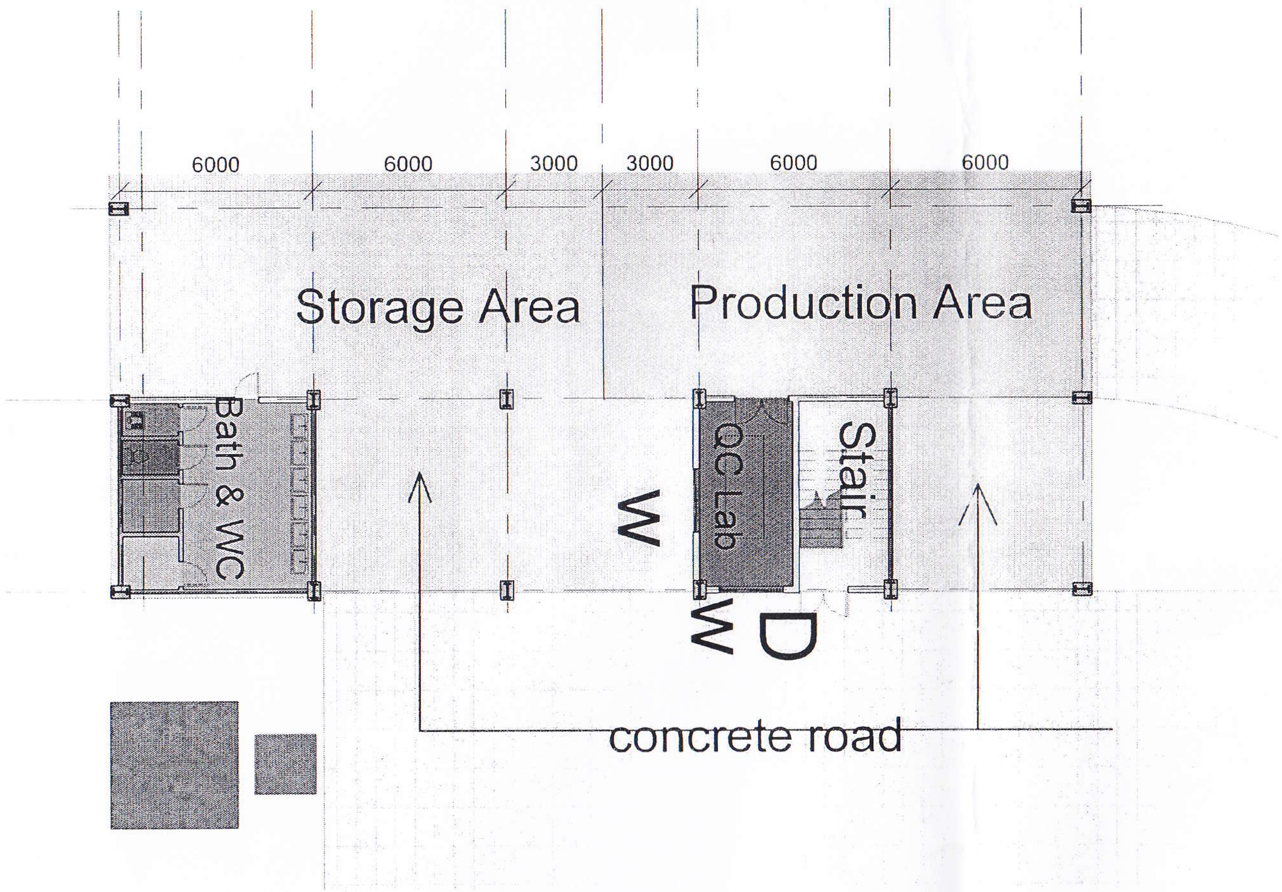
Precast Factory

Right Side View

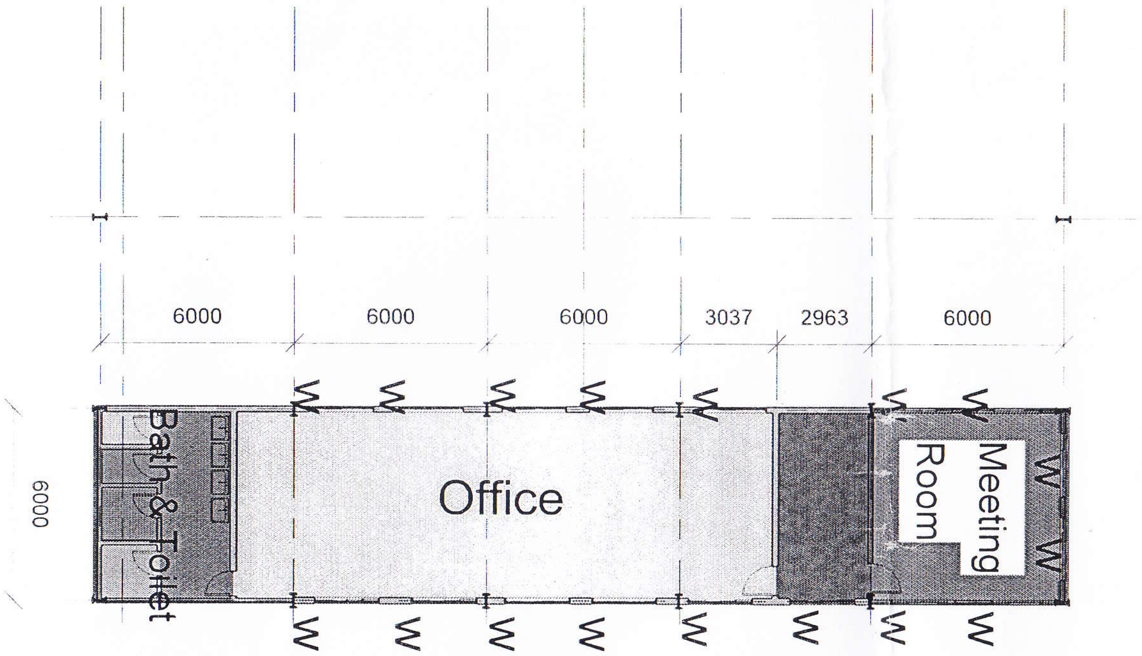
Project number	0001
Date	Issue Date
Drawn by	Author
Checked by	Checker

A106

Scale



6000
6000
3000
3000
6000
6000
Storage Area
Production Area
Bath & WC
W
QC Lab
Stair
W
D
concrete road



6000
6000
6000
3037
2963
6000
6000
Bath & Toilet
Office
Meeting Room
W

JOINT VENTURE CONTRACT

BETWEEN

EVER SMART CO., LTD.

AND

PRECAST CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES PTE. LTD.

This Contract made and entered into and delivered at Yangon, the Republic of the Union of Myanmar on this ------- day of January, 2015.

(1) **Ever Smart Co., Ltd.,** having its registered place of business at No.(171/172), R 2 Street, Mingalardon Garden City, Mingalardon Township, Yangon Region, Myanmar (hereafter known as "**Party A**") represented by U Tin Oo which expression where the context so admits includes any transference of shares and/or rights of the company or liquidator(s) of the company and assigns); and

(2) **Precast Construction Management Services Ltd.** having its registered place of business at No.111, North Bridge Road # 27 – 01, Peninsula Plaza, Singapore 179098 (hereafter known as "**Party B**") represented by Mr. Phone Myint Naing which expression where the context so admits includes any transference of shares and/or rights of the company or liquidator(s) of the company and assigns);

Article 1 . Preamble

In accordance with the Laws and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar (Myanmar), Ever Smart Co., Ltd **(Party A)** and Precast Construction Management Services Ltd. **(Party B)** (hereinafter referred as to "the Parties") adhering to the principle of equality and mutual benefit and through friendly consultations, agree to jointly invest and to set up a joint venture company in Myanmar and hereby enter into this **Joint Venture Contract.**

Article 2. Business Scope

The Company's annual scope of business shall be to manufacture of **Smart Wall Concrete Panels (Annex -1)** in the area of Plot No. 172/173, Yangon Industrial Zone, Mingalardon Township, Yangon, in location commonly agreed by both parties.

Article 3. Establishment of a Joint Venture Company

In accordance with the Laws and Regulations of Myanmar, the Parties to the Joint Venture Contract agree to set up the **Smart Concrete Products Co., Ltd., (JVC)** hereinafter referred to as "**the Company**".

Article 4. Name of the Company

4.1 <u>Legal Form</u>

The Company shall be a limited liability company.

4.2 <u>Name and</u>

The Company shall use its English name:

Smart Concrete Products Co., Ltd.

4.3 <u>Limited Liability</u>

Each party to the Joint Venture Company shall be liable in proportion to their contributions of the registered capital.

Article 5. Total Amount of Investment

The total amount of investment of the Company is USD 3.40 million for the first stage. It could be increased by unanimous decision of the Parties according to the development of the business situation.

Article 6. Registered Capital / Authorised Capital Share Ratio

6.1 The Registered Capital or Authorised Capital of the Company shall be USD 5,000,000. **Ever Smart Co., Ltd.** shall make a contribution in the amount of USD 3,500,000 accounting for70 % of shares.
Precast Construction Management Services Ltd.shall make a contribution in the amount of USD 1,500,000 accounting for 30% of shares.

Article 7. Capital Contributions

The parties will make their contributions in cash. In addition

(a) Parties acknowledge and agree that the prior investment of Ever Smart Co., Ltd. including the cost for leasing the premiese for 5 years which is equivalent to USD 3,500,000 shall be accounted as capatalized land lease contribution to the total investment to the Company.
(b) Precast Construction Management Services Ltd. shall make its contribution which is equivalent to a total amount of USD 1,500,000 shall be accounted as in kind contribution to the total investment to the Company.

Any increase of share capital beyond the total investment must be agreed by a majority of shareholders through a shareholder resolution.

Article 8. <u>Conditions Precedent</u>
The Parties shall be under no obligation to make their contributions in accordance with this Article, unless the following conditions have been satisfied in full or waived in writing by all Parties:

(a) the proposed plan of business has been approved by the relevant Ministry;

(b) the Myanmar Investment Commission Permit has been obtained and it approves the scope of business as stipulated in this Contract;

(c) the 5 years From of Permit and Company Registration Certificate have been obtained from the Directorate of Investment and Company Administration of the Ministry of National Planning and Economic Development;

Article 9. Transfer of Interest

9.1 Consent Requirement
No Party shall transfer, mortgage or otherwise encumber its interest in the Company's registered capital, except with the prior written consent of the other Party.

9.2 **Pre-emptive Right**

In the event that a Party (the "Transferring Party") intends to transfer its interest in the Company's registered capital, including a part thereof, to a third party ("Third Party"), it shall notify the other party (the "Remaining Party") in writing indicating the name of the third party, the transfer price and such other terms and conditions as may have been agreed or negotiated with the Third Party (the "Transfer Notice"). The transfer of interest or parts thereof from one Party to any Third Party shall be subject to the Contract by the other Remaining Party as well as to the approval by the Myanmar Investment Commission and the registration thereof by the Directorate of Investment and Company Administration.

Once the Transferring Party issues a Transfer Notice the Remaining Party has for [45] days an irrevocable pre-emptive right to acquire the interest. The terms under which one Party transfers the interest to the Third Party shall not be more favourable than those offered to the remaining Party.

9.3 **Related Party Transfer**

In the event that a Party intends to transfer its interest or a part thereof to a related party, the Remaining Party shall not unreasonably withhold their consent to the transfer of interest. For the purposes of the Joint Venture Contract, a related party shall include any entity in which a Party to these Joint Venture Contract or a majority shareholder of that Party holds, either directly or through other entities, a majority of the voting rights in that entity's administrative organs.

Article 10: Further Responsibilities of the Parties

In addition to and without prejudice to obligations expressly provided for in other provisions of this contract, the parties shall have the following responsibilities:

10.1 Responsibilities of Myanmar Company

(1) Filing and handling the applications for approval, assisting the Company in obtaining the Myanmar Investment Commission Permit, assisting in obtaining the form of Permit and Company Registration, opening a bank account on behalf of the Company, and other matters concerning the establishment of the Company with the relevant authorities in charge of such matters. The costs of accomplishing these tasks shall be the costs of the Company;

(2) in the event that any requirements for the legal operation or for the financing of the company must be fulfilled in order to achieve the purpose and objectives and implement the provisions set out in this contract, or in the event that any measure or action taken by any Myanmar authority or other entity has a detrimental effect to the operations of the Company or the implementation of this contract, Ever Smart Co., Ltd. will use its best efforts to assist the Company in fulfilling such requirements or having such requirements waived and will make every reasonable

effort to remove the aforesaid measures or limit the detrimental effect of the measures or actions;

(3) assisting the Company or Precast Construction Management Services Pte. Ltd. in handling customs and tax formalities;

(4) using its best efforts to assist the Company in ensuring the supply of electricity, heat, gas, fresh water, telecommunication, and road access as well as the disposal of waste water;

(5) assisting the Company in the provision of equipment;

(6) assisting expatriate staff of the Company and their families as well as representatives of Foreign Company in obtaining stay permits and Foreigner Registration Cards and in fulfilling other requirements relating to their stay in Myanmar;

(7) assisting the Company with the recruitment of personnel for the following areas:
- pre-production processes and production;
- quality control;
- financial accounting;
- administrative tasks and human resource management;

(8) assisting the company in providing adequate raw-material necessary for the production.

10.2 Responsibilities of ---Foreign Company

(1) Precast Construction Management Services Pte. Ltd. shall support the company with the production method of Smart Wall Concrete Panels and the necessary modernised methods.
(2) marketing of the products in accordance with an agreement.
(3) services with other relevant information eg. visa formalities.
(4) Assistng in buying mechanical equipment for the purpose of production.

11. Representations and Warranties

Each of the Parties hereby represents and warrants to the other two Parties that:

11.1 it is duly established under the laws of its place of registration;
11.2 it has all requisite power and approval required to enter into this Agreement;
11.3 this Contract has been duly executed and delivered and is valid, binding and enforceable against it in accordance with its terms.
11.4 none of the documents, reports and information disclosed to the other Party pertaining to the negotiation of and the formation of the contract are in any way false or misleading;
11.5 all documents, reports and information disclosed to the other Party pertaining to the

negotiation of and the formation of the Contract which have or may have a material adverse effect on its ability to perform its obligations hereunder or which would, if disclosed, cause a reasonable third party to abstain from entering into the contract, have been disclosed.

11.6 it shall not in any way harm the right or possibility of a Party to exclusively deliver the products of the Company to certain markets as has to be agreed upon in a separate marketing agreement.

11.7 it is not bankrupt nor insolvent, has not proposed or made a composition with its creditors, has not had any petition in bankruptcy or judicial restructuring filed by or against it, has not taken any action to have itself dissolved or liquidated, has not taken or suffered any action to have a receiver appointed in respect of any part of its assets, and has not had any execution order be enforced or levied upon any of its property.

Article 12: Governing Law

All activities of the Company shall be governed by the law of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 13 Confidentiality

The Parties agree that they shall not disclose or make available to third parties any confidential information concerning the Company or the other Party unless prior approved by the other party or mandated by the relevant laws. Confidential information within the meaning of the preceding sentence shall include all information about production and product specifications, client lists, business software, technical and business know-how, between the parties and the joint venture company and other information which is not generally available to third parties or the public.

Article 14 Board of Directors

14. Highest Authority

The Board of Directors shall be the highest authority of the Company and be responsible for the overall supervision and control of its business and activities. The Board of Directors may, at its discretion, adopt resolutions in respect to any matter regarding the Company.

14.1 Board of Directors

The Board of Directors shall comprise 5 (Four) directors.

Ever Smart Co., Ltd.	U Tin Oo
	U Win Ko Ko
	U Nay Lin Tun
Precast Construction Management Services Ltd.	Mr. Phone Myint Naing
	Ms. Khin Than htwe @ Mariam

14.2 Supervisory Board

14.2 Supervisory Board

The Supervisory Board shall comprise one person appointed by each party and has the right to supervise, inspect and question the Board of Directors with respect to the formation of new agreements, business plans, and make proposals for improvements.

The members of the Supervisory Board:

Ever Smart Co., Ltd: U Tin Oo (Chairman)

Precast Construction Management Services Ltd.Mr. Phone Myint Naing (Managing Director)

Any changes of the representatives of the Supervisory Board shall be discussed and decided in the meeting of the Board of Directors upon proposals of the Parties.

14.3 Legal Representative

The Chairman of the Board of Directors shall be the legal representative of the Company. Whenever the Chairman is unable to perform his responsibilities for any reason, he shall authorize the Deputy Chairman or, in the event that the Deputy Chairman is not available, another director to represent him.

14.4 Proceedings of the Board of Directors

(a) The Chairman of the Board of Directors shall convene at least one (1) meeting every year. The Chairman shall convene an interim meeting at the request of one or more of the directors or when necessary according to the situation of the Company. The Chairman presides over the meetings. The Chairman may entrust any other Director to convene and preside over the meetings;

(b) The Chairman shall give each member a written notice of the meeting not later than [eight (8)] weeks before the date of the meeting. The notice must include the agenda, time and place of the meeting. The Deputy Chairman may request to add to the agenda any item relating to the Company and shall notify the Chairman of such request in writing at least twenty eight (28) days prior to the date of the meeting. The Chairman shall include such items in the final agenda and send it to the other directors at least ten (10) days prior to the meeting. No resolution may be adopted if the procedure requirements for convening meetings have not been met, unless all directors are present or represented at the meeting and have agreed to hold a vote on the matter;

(c) The resolutions of the Board of Directors shall be adopted by majority of votes, unless this contract, the Articles of Association, the Company Law or other laws provide for an unanimous resolution. A Director may appoint in writing another Director or a third person to represent him in a meeting of the Board of Directors and/or to exercise his right of vote;

(d) A meeting of the Board of Directors cannot be convened unless at least two-thirds (2/3) of the Directors are present. A Director may appoint by issuing a proxy another person to represent him in a meeting of the Board of Directors and to exercise his right of vote if he is not capable of attending the meeting. These representing persons may attend meetings of the Board of Directors only after signing a personal confidentiality Contract in accordance with Article 16 of this Contract.

Each Party shall be obliged to make sure that their nominated Directors participating in person in all annual meetings or interim meetings of the Board of Directors. Only in case a director is not available he shall entrust a proxy to participate in the meeting.

In the event that any Director fails to participate personally or in proxy in a meeting of the Board of Directors and therefore the Board of Directors fails to adopt any resolutions on key issues of the Company within nine (9) days, commencing on the date of the meeting, the Party which Director(s) have been personally or in proxy present at that meeting ("Informing Party") shall have the right to send a second written notice ("Reminding Notice") to the Director(s) who have failed to participate in the meeting as well as the Party or Parties which have nominated the Director(s) ("Notified Party") at the legal address (residence) of the Party or Parties to remind them to participate in the meeting of the Board of Directors on the date as provided on the notice.

The aforesaid Reminding Notice shall be dispatched, at least thirty (30) days prior to the confirmed date of meeting, by registered mail, notifying that the Notified Party shall reply within fifteen (15) days, commencing on the date of sending the notice, to confirm if it will participate in the meeting. After the Notifying Party has received a return confirmation of the registered mail and does not reply and confirm, whether it will participate in the meeting, within the time limit as stated in the notice, the Directors nominated by the Informing Party may convene an interim meeting, even though the number of Directors present at the interim meeting does not meet the requirement on the quorum, and may adopt any binding resolutions on key issues of the Company when agreed unanimously by all Directors present in person or in proxy at the meeting.

(e) Meetings shall be held at the registered address of the Company or another location in Republic of the Union of Myanmar or abroad as determined by the Board of Directors.

(f) Resolutions may be adopted in written form without holding a meeting if signed by all members of the Board of Directors.

(g) The Chairman or another person designated by him is responsible for keeping the minutes of each meeting. He shall enter the minutes as well as any resolutions adopted in writing into the Company's minute book and send a copy of the minutes duly signed by him to all directors within twenty (20) working days after the meeting. Each director may raise objections to the content of the minutes within one month after he has received a copy thereof. In the absence of such objections, the content of the minutes shall be deemed to have been approved.

(h) The language of the meeting of the Board of Directors shall be in English. The language of the minutes of the meetings of the board of directors shall be in English.

14.5 Responsibilities of the Board of Directors

The responsibilities of the Board of Directors shall include, but not be limited to the following:

(a) to approve amendments to the Articles of Association, including the increase or decrease of the Company's registered capital;

(b) to approve mergers, divisions, the dissolution, or major restructurings of the Company;

(c) to approve the acquisition, formation, or dissolution of subsidiaries as well as the establishment and dissolution of branches;

(d) to adopt Internal Regulations for the organization and management of the Company as well as for the proceedings of the Company's organs;

(e) to approve business plans and investment plans for the Company; and

(f) to approve the annual financial statement and to determine the formation of and allocations to be made to the Company's funds, as well as to decide on the distribution of the Company's profits.

14.6 Unanimous Resolutions

A complete presence of all Directors or proxies as well as unanimous approval by all the Directors present at the meeting in person or in proxy shall be required for adopting resolutions regarding the mentioned under 14.5 or other items which under applicable laws require unanimous approval.

Article 15: Deadlock

15.1 Deadlock means the failure of any two (2) successive duly convened Board meetings or Shareholders meetings of the Company to resolve any of the matters included on the agenda for such meeting whether such failure is due to voting abstention, negative voting, failure to attend a meeting.

15.2 Where a Deadlock occurs, the Deadlock shall be referred to the chairman or the managing Director (as the case may be) of each Party who must meet to try and resolve the Deadlock.

15.3 If the Parties cannot reach an Contract on the appropriate steps within ninety (90) days from the date of such beginning of the discussion, but there exists any Party (the "Continuing Party") who still wish to continue the operation of the Company, the other Party (the "Withdrawing Party") may request the Continuing Party to purchase the shares at the price that shall be calculated based on [the par value of the capital held by the Withdrawing Parties]/[net worth of the Company to be determined by an independent certified public accountants of international standard.]

Article 16 : Financial Affairs

16.1 Accounting System

The Company's financial and accounting system shall be determined by the Board of Directors in conformity with the relevant laws and regulations of Myanmar and international Standards and shall be reported to the finance and tax authorities accordingly.

16.2 Currency

The Joint Venture Company shall implement Kyat as its standard currency. If needed, any payable expenses arising in the territory of Myanmar shall be booked in terms of a foreign currency, where the exchange rate shall be in compliance with the official exchange rate of given by Central Bank of Myanmar as announced at Yangon at 5 pm of the previous day of the date of payment. The amount of the Kyat portion of the

net profit to be achieved by **Foreign Company** at the end of the year shall be testified and confirmed by year end auditors, provided that the exchange rate shall be subject to that of USD as announced by Central Bank of Myanmar at 5 pm of the seventh working date as of the aforesaid confirmation.

16.3. Annual Audit

The books, records and accounts of the Company shall be audited by a firm of Certified Public Accountants (CPA) registered in Myanmar which is affiliated with an international accounting firm. The audit report shall be submitted to the Board of Directors as well as the General Manager. The following documents, certificates and books shall not come into effect until having been testified by CPA registered in Myanmar and a report is available:

(a) A Verification Report confirming the capital contribution made by each Party. Should the capital contribution be made in forms of materials, land use right, Industrial property or technical know-how, an evaluation list of the assets, on which Joint Venture Parties have agreed and undersigned, and the agreements by the Parties shall be included;

(b) Annual Financial Report of the Joint Venture Company; and

(c) Accounting Report for Liquidation of the Joint Venture Company. In the event that Precast Construction Management Services Ltd. needs to employ any auditors or CPA firms of other countries to testify the annual reports, Ever Smart Co., Ltd. shall consent, provided that all expenses arising thereof shall be borne by the respective Party.

16.4 Additional Financial Report

If required by a Party, the Company shall furnish to the Parties financial reports annually as well as on monthly or quarterly basis. Such reports shall be translated into English language, if requested by one of the Parties. The Company shall give access to all relevant company documents for the purpose of preparing such report. Access shall be given to the Parties' duly authorized representative, including an outside accounting firm affiliated with an international accounting firm and selected by the company.

16.5 Financial Year

The financial year of the Company shall be from 1st April to 31st March of each year. The Company's first financial year shall commence on the Establishment Date and end on 31st March of the current year.

16.6 Company Funds

Allocations to the reserve fund and the enterprise expansion fund shall be decided by the Board of Directors in accordance with the relevant laws and regulations of Myanmar.

16.7 Distribution of Profit

Following the payment of taxes and allocations to the Company's funds, the remaining profit may be distributed at any time decided by the Board of Directors. At

least-------- % of such profit has to be distributed to the Parties within 30 days after the approval of each annual financial statement.

16.8 Language
Accounting vouchers, records, books, statements and reports of the Company shall be prepared in English. However, the Board of Directors may unanimously decide that certain types of documents do not require a translation into English.

Article 17 : Taxes

17:1 Taxation of the Company
The Company shall pay corporate income taxes and other taxes in accordance with the applicable laws and regulations of the Myanmar and applicable tax incentives under Foreign Investment Law.

17:2 Taxation of Employees
The employees of the Company shall be subject to individual income tax and the Company shall withhold such taxes in accordance with the stipulations of the applicable laws and regulations of Myanmar.

Article 18: Insurance

Types, value and duration of insurances shall be decided by the Board of Directors based on commercial considerations and in compliance with relevant laws and regulations of Myanmar.

Article 19: Duration / Termination

19.1 Duration
The duration of this Contract 10 years from the issue date of the MIC permit.

19.2 Extension
Subject to a Contract between the Parties, the Board of Directors may resolve to extend the duration of the contract and the Company. If required at the time, the Company shall file an application for an extension of the contract with the relevant examination and approval authority.

19.3 Termination
(a) If one of the Parties fails to make its contribution to the total investment sum as required by this contract and such breach is not remedied within 30 days the respective Party is automatically excluded from the Company which continues to exist among the remaining Parties.
(b) Each Party has the right to terminate the contract prior to its expiration by written notice to the other two Parties ("Termination Notice") in any of the following events:

(1) one or more Parties are in breach of this contract or the Company's Articles of Association and such breach is not remedied within thirty (30) days after a written notice thereof served on the breaching Party;
(2) any one Party is subject to insolvency or liquidation proceedings,
(3) the Company suffers sustained and heavy economic losses;
(4) the Company fails to obtain any permits and licenses needed for its lawful operations in accordance with the Business Plan, provided that the Company has filed an application and has submitted supporting documents which in form and substance satisfy any reasonable requirements which may apply in this regard, and provided that the authority in charge has either refused to issue the permit or license or has taken no action for a period of six months as from the date of submitting the application;
(5) the Company is unable to continue its operations due to force majeure for a period in excess of six (6) months ;
(7) other conditions according to law.

Article 20: Liability for Breach of Contract

20.1 Representations and Warranties

If any of the representations and warranties made by one of the Parties under this Contract are found to be materially incorrect or misleading, that Party shall be considered to be in breach of this Contract.

20.2 Liability for Damages

Notwithstanding any other liabilities provided herein, a Party who is in breach of its obligations under this Contract or any of its Appendices shall be liable for any damage caused to the other Party or the Company. Should all Parties be in breach, each Party shall bear its individual share of the liability. Any compensation of a party is limited to an amount equal to its capital contribution.

Article 21: Force Majeure

Should either of the Parties be prevented from performing its obligations under the Contract as a result of an event of force majeure, such as earthquake, flood, fire, war, government decrees or other events, which occurrence and consequences are unforeseeable and unavoidable, that Party's obligations under the contract affected by such event shall be suspended for the period of delay caused by such event. The prevented Party shall notify the other Party by telefax or telegram without any delay, and within fifteen (15) days thereafter provide detailed information of the events and a valid document for evidence issued by the relevant organization explaining the reason of its inability to perform all or part of the contract. All Parties shall, through consultations, decide whether to terminate the contract or to exempt part of the obligations for a certain period or indefinitely until the event of force majeure has ended.

Article 22: Settlement of Disputes

22.1 Arbitration

(a) Any differences or disputes arising out of or in connection with the contract, including any question regarding its existence, validity or termination shall be settled through friendly consultations between the parties.

(b) If the dispute is not resolved through friendly consultation within 30 days after a Party first informs the other Parties in writing of the existence of the dispute or within an extended period after the expiry of the abovementioned 30-day period as agreed by the Parties, it shall be settled by arbitration in accordance with the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Act No. IV of 1944) as at present in force or any then subsisting statutory modification thereof. The venue of Arbitration shall be Yangon, Myanmar.

(c) The award thereof shall be final and binding upon the parties hereto and judgment on such award may be entered in any Court of tribunal jurisdiction thereof.

Article 23: Protection of Environment

The Company shall be responsible for the preservation of environment at and around the area of the factory, control of pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The company shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedure to keep the factory environmentally – friendly.

Article 24 : Effectiveness of the Contract and Supplementary Provisions

24.1 Effectiveness

The Contract shall come into force from the date of the execution of all parties.

24.2 No other Agreement

The Contract constitutes the entire Contract between the Parties and supersedes all prior discussions, agreements and memorandum amongst them with respect to the subject matter of this contract.

24.3 Amendments

The amendment of the Contract or any of its Appendices shall come into force only after a written Contract has been signed by all parties.

24.4 Notices

Any written notices including any written communication provided for in the contract from one Party to the other Party or to the Company shall be made in English and shall be sent by registered mail, by telefax or by e-mail with a confirmation copy sent by registered mail. The date of receipt of a notice shall be deemed to be ten (10) days after the letter is dispatched to the sending Party's post office or one (1) day after sending the telefax, provided it is evidenced by a confirmation receipt and the confirmation copy. All notices shall be sent to the addresses set forth below, until a Party or the Company has changed it by giving written

notice thereof to the other Parties. The Company's first telefax number shall be notified to each Party by the Company's Chairman after the Establishment Date.

(a) Ever Smart Co., Ltd.

No.(171/172), R 2 Road, Mingalardon Garden City, Mingalardon Township,Yangon, Myanmar

(b) Foreign Company

No. 111, North Bridge Road # 27 – 01, Peninsula Plaza, Singapore 179098

25. Counterparts

The Contract shall be signed in two original counterparts.

The Contract is signed by the authorized representatives of the Parties on the date indicated above.

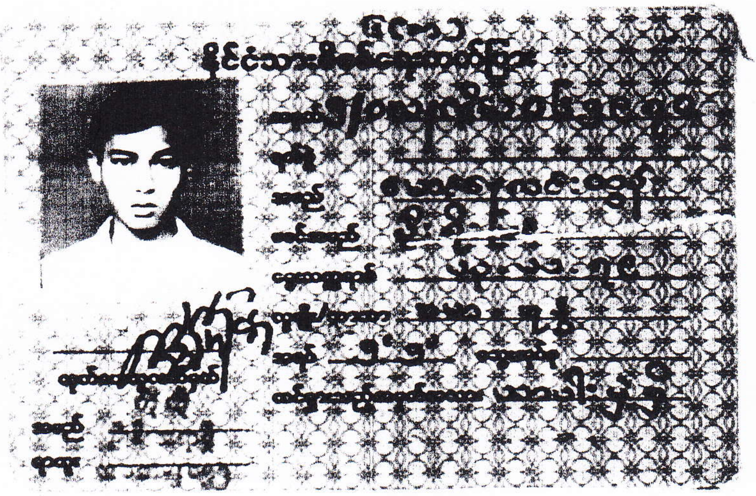
For and on behalf of Ever Smart Co., Ltd.

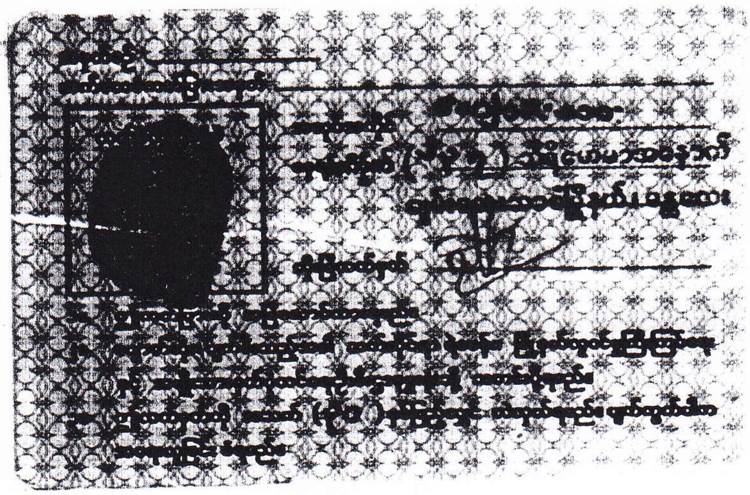
Witness

For and on behalf of Precast Construction Management Services Ltd.

....

Witness


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
အမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး/ဘာသာ
အရပ်
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား



သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ် (၃၂)၊ နေပြည်တော် ။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၃၀) ရက် ။

အကြောင်းအရာ။ **ကုမ္ပဏီ အမည် စစ်ဆေးခွင့်နှင့် ကုမ္ပဏီ ဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ တင်ပြခြင်း** (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ် နှစ်မျိုး ဖြင့် ဖော်ပြပေးပါရန်)

၁။ ကျွန်တော်/ကျွန်မတို့သည် အောက်ပါအမည်ဖြင့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း မှတ်ပုံတင်လိုပါ သဖြင့် ကုမ္ပဏီအမည်အား စစ်ဆေးပေးနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ နှင့်အတူ ပူးတွဲ တင်ပြ လျှောက်ထား အပ်ပါသည်။ **(အမည်တူ / လုပ်ငန်းကွဲ ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါကဖော်ပြရန်)**

(မြန်မာ) စမတ်(တ်) ကွန်ကရစ် ပရော့ဒက်(တ်) စ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(အင်္ဂလိပ်) Smart Concrete Products Co., Ltd.

၂။ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်း - USD 5,000,000 Five Million
ရှယ်ယာတစ်စုတန်ဖိုး - 10 USD Ten USD
အစုရှယ်ယာပေါင်း - 500,000 shares.
ကနဦးထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်း - USD 3.4 Million

၃။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာ များ၏ အရေအတွက် သည် (၂) ထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ ။

၄။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-) ကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည် ။

၅။ ကုမ္ပဏီရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်
(ရုံးခန်းလိပ်စာ) No. 171, 172, R.2 street, Mingalardon Garden City, Mingalardon Tsp., Yangon
အမှတ် ၁၇၁၊ ၁၇၂၊ R-၂ လမ်း၊ မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်၊ မင်္ဂလာဒုံ
(ဖုန်းနံပါတ်) ၀၉ ၄၄၄၀၄၂၃၈၀ 09 444042380

၆။ အဆိုပြု ဒါရိုက်တာ များစာရင်း (မြန်မာ / အင်္ဂလိပ် နှစ်မျိုးဖြင့် ဖော်ပြပေးပါရန်)

စဉ်	အဆိုပြုဒါရိုက်တာများ၏အမည် ဖုန်းနံပါတ်	နိုင်ငံသား မှတ်ပုံတင် အမှတ်	အဆိုပြုဒါရိုက်တာများ၏ နေရပ်လိပ်စာ	ကနဦး ထည့်မည့် အစု
၁။	Ever Smart Co., Ltd ကိုယ်စား			70%
(က)	ဦးတင်ဦး U Tin Oo	၁၂/လကန(နိုင်) ၀၁၆၄၃၅ 12/La Ka Na(N) 016435	အမှတ် A-2, ပြည်ရိပ်မွန်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ No. A-2, Pyi Yeik Mon, Kamayut Tsp, Yangon.	
(ခ)	ဦးဝင်းကိုကို U Win Ko Ko	၁၂/ကတတ(နိုင်) ၀၀၆၃၂၄ 12/Ka Ta Ta(N) 006324	အမှတ်(၅၁)၊ မြေညီထပ် ဇီဇဝါလမ်း၊ ၈-ရပ်ကွက် ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန် No.51, G/F, Zizawah St, Ward No.8, Pazundaung Tsp, Yangon.	
(ဂ)	ဦးနေလင်းထွန်း U Nay Lin Tun	၅/ဝလန(နိုင်) ၀၆၅၉၇၀ 5/Wa La Na(N) 065970	အကွက် ၂၃၇၊ သီရိဟေမာ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေး သာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့ A Kwet (237), Thiri Haymar (West) qtr, Chanayetharzan Tsp, Mandalay.	
၂။	Precast Construction Management Pte Ltd ကိုယ်စား			30%
(က)	Mr. Phone Myint Naing @ Mohd Yusoh	Port Post No. E4372642L	Blk. 288C #14-392 Jurong East St 21, Singapore 603288.	
(ခ)	Ms. Khin Than Htwe @ Mariam	P P. No. E1575605C	— ״ —	

မှတ်ချက်။ ။အဆိုပြု လျှောက်ထားလိုသူ၏ အမည်ကို အမှတ်စဉ်(၁)တွင် ဖော်ပြပေးပါရန်။

၇။ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များ (မြန်မာ/အင်္ဂလိပ် နှစ်မျိုး ဖြင့် ဖော်ပြပေးပါရန်)

(က) (1) To make Concrete precast Panel and concerning Products

(ခ) with concrete semi-finished and finished

(ဂ) (2) To make any other construction materials.

(ဃ)

(င) (၁) ကွန်ကရစ်ပြား (နံရံကပ်) များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ကွန်ကရစ်နှင့်

(စ) ဆက်စပ်သည့် အပြီးသတ်ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် ...... တစ်ပိုင်းကုန်

(ဆ) ချောနှင့် ကုန်ချောများ ထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဇ) (၂) ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကြမ်းသုံး ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း

(ဈ)

(ည)

(ဋ)

(ဌ)

(ဍ)

(ဎ)

(ဏ)

(တ)

(ထ)

(ဒ)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်..............................

အမည်...ဦးတင်မိုး...........................

မှတ်ပုံတင်အမှတ်...၁၂/လသန(နိုင်)၀၁၆၄၃၇

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊ နေပြည်တော်

စာအမှတ် ၊ ရက - ၈(၈) ၀၀၁/၂၀၁၅(၁၄၅၈)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၆ ရက်

သို့

အဆိုပြုဒါရိုက်တာ
အဲဗားစမတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
အမှတ်(၁၇၁/၁၇၂)၊ အာရ်-၂လမ်း၊ မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်၊
မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ် ထုတ်ပေးခြင်း**

၁။ **အဲဗားစမတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နှင့်အညီ မှတ်ပုံတင်ခွင့် လျှောက်ထားခဲ့ရာဤ ရုံးတွင်း မှတ်ပုံတင်အမှတ် - **၄၉၃၅ / ၂၀၁၄ - ၂၀၁၅** ဖြင့် **(၆-၁-၂၀၁၅)** နေ့၌ ပေးရန်တာဝန်ခံခွဲဝေ ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ထားပြီး ဖြစ်ပါ၍ ဤမှတ်ပုံတင် လက်မှတ်ကို ထုတ်ပေး လိုက်သည်။

၂။ အဆိုပါမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ **အဲဗားစမတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** အမည်ကို တရားဝင်အသုံးပြုရန် အတွက်သာ ထုတ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပြီး၊ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း ရည်ရွယ်ချက်ပါ လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပေးခြင်း မဟုတ်ပါ။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယင်းလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် တည်ဆဲဥပဒေ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်အညီလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ကြပါရန် ဖြစ်ကြောင်း သိသာပါရန် ဖော်ပြပါသည်။

၃။ ဤကုမ္ပဏီမှာ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်ခွင့်ပြုပြီးသော ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် အလျှောက် ယင်းဥပဒေအရ ပူးတွဲပါ အချက်အလက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါသည်။

၄။ ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၏ သက်တမ်းသည်(၅)နှစ်သာ ဖြစ်ပါသည်။ သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ(၃)လအလိုတွင်သက်တမ်းတိုးရန် ဤဌာနသို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ကြည်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စီမံကိန်းဦးစီးရုံး
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

010921

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၄၉၃၅ / ၂၀၁၄-၂၀၁၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ အဲဗားစမတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ နှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ၆ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 4935 of 2014-2015

I hereby certify that EVER SMART COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this SIXTH day of JANUARY, TWO THOUSAND AND FIFTEEN.

For Director General
(Myo Min, Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးတင်ဦး (၁၂/လကန(နိုင်) ၀၁၆၄၃၅)........

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၁၇၁/၁၇၂)၊ အာရ်-၂လမ်း၊ မင်္ဂလာဒုံဥယျာဉ်မြို့တော်၊ မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့..............

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၄၄၀၄၂၃၈၀..........................

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–..

၁။ ဦးဝင်းကိုကို
၁၂/ကတတ(နိုင်) ၀၀၆၃၂၄

၂။ ဦးနေလင်းထွန်း
၅/ဝလန(နိုင်) ၀၆၅၉၇၀

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၆-၁-၂၀၁၅)မှ (၅-၁-၂၀၂၀)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ- 07 JAN 2015

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မျိုးမင်း၊ညွှန်ကြားရေးမှူး)

83

8.1.2015

EVER SMART COMPANY LIMITED

No.171/172, R-2, Mingalardone Garden City, Mingalardon Township, Yangon.
09- 444042380

နေပြည်တော်ရုံးခွဲ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၃၂)၊နေပြည်တော်

၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ(၁၅)ရက်

အကြောင်းအရာ။ <u>ပုံစံ(၆/ ၂၆)မှတ်ပုံတင်ရန်တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်တော်များ Ever Smart Co; Ltd ၏(8-1-2015)ရက်နေ့ တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းနှင့် အစုရှယ်ယာဝယ်ယူခြင်းပုံစံ(၆)၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဖွဲ့စည်းခြင်း ပုံစံ(၂၆)တို့အားတင်ပြ အပ်ပါသည်။

ကျသင့်သည့်မှတ်ပုံတင်ကြေးများလည်းပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

4935/2014-15 (6-1-2015)

15.1.15

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Oo
Managing Director
Ever Smart Co.,Ltd.

EVER SMART COMPANY LIMITED

No.171/172, R-2, Mingalardone Garden City, Mingalardon Township, Yangon.

09- 444042380

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်နေ့ - ၈-၁-၂၀၁၅

အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်အချိန် -နံနက် ၉း၀၀ နာရီ

အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်နေရာ -ကုမ္ပဏီရုံးခန်း

တက်ရောက်သူများ

၁။ ဦးတင်ဦး
၂။ ဦးဝင်းကိုကို
၃။ ဦးနေလင်းထွန်း

အစည်းအဝေးတွင် ဦးတင်ဦး မှသဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်၍ လုပ်ငန်းကိစ္စများကို ဆွေးနွေးတင်ပြပါသည်။

ဦးတင်ဦး မှ(၁၀၀,၀၀၀ိ/-) ကျပ်တစ်သိန်းတန် အစုရှယ်ယာ(၅၀၀)စု နှင့် ဦးဝင်းကိုကို နှင့် ဦးနေလင်းထွန်း တို့မှ(၁၀၀,၀၀၀ိ/-) ကျပ်တစ်သိန်းတန်အစုရှယ်ယာ(၂၅၀)စုစီ တို့ကိုဝယ်ယူရန် သဘောတူဆုံးဖြတ် ကြပါသည်။

ဦးတင်ဦး အား အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ဦးဝင်းကိုကို နှင့် ဦးနေလင်းထွန်း အား ဒါရိုက်တာ အဖြစ် လည်းကောင်း ခန့်အပ်တာဝန်ထမ်းဆောင်ရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

လုပ်ငန်းကိစ္စများဆွေးနွေး ပြီးနောက်အစည်းးအဝေးကို နံနက်(၁၁း၀၀)နာရီတွင် ရုတ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။

အတည်ပြုသူ

U Tin Oo
Managing Director
Ever Smart Co.,Ltd.

010931

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of 200

on the **8th** of **January** 200 **2015** of the * **Ever Smart Co; Ltd**

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ………………… **500-Shares**

" " " " …………………

Nominal amount of the shares so allotted ………………… **Ks 100,000/-**

" " " " …………………

Amount paid or due and payable on cash such share ………………… **Ks 50,000,000/-**

" " " " ………………… **(Fully Paidup)**

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted …………………

Amount to be treated as paid on each such share …………………

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U Tin Oo

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. U Tin Oo 12/La Ka Na (Naing) 016435	No.(A/2), Pyi Yeik Mon Housing(8) Ward, Kamayut Township, Yangon.	Merchant		500-Shares
2.U Win Ko Ko 12/Ka Ta Ta(Naing) 006324	No.51, Ground Floor, Zizawah St, Ward No.8, Pazundaung Tsp, Yangon.	Merchant		250-Shares
3.U Nay Lin Tun 5/Wa La Na(Naing) 065970	A Kwet(237), Thiri Haymar (West) Qtr, Chanayetharzan Tsp, Mandalay.	Merchant		250-Shares
				1000-Shares

Signature

Date

U Tin Oo
Managing Director
Ever Smart Co.,Ltd.

8-1-2015

013024

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Ever Smart Co, Ltd

Presented by : U Tin Oo

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Tin Oo 12/La Ka Na(Naing) 016435	Myanmar	No.(A/2), Pyi Yeik Mon Housing, Ward No.8, Kamayut Tsp, Yangon.	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f 8-1-2015
2.U Win Ko Ko 12/Ka Ta Ta(Naing) 006324	Myanmar	No.51, Ground Floor, Zizawah St, Ward No.8, Pazundaung Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 8-1-2015
J Nay Lin Tun 5/Wa La Na(Naing) 065970	Myanmar	A Kwet (237), Thiri Haymar (West) Qtr, Chanayetharzan Township, Mandalay.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 8-1-2015

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ...." and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature .... U Tin Oo

Designation .... Managing Director Ever Smart Co.,Ltd.

Dated this ....8-1-2015....................

F(26) .

15.1.15

လေးစားစွာဖြင့်



မိုးသင်းကိုကို
၁၂/ကမတ(နိုင်)၁၀၁၆၉၂၄

အလုပ်အကိုင် - ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ - ၂၆၂၊၂၆ ... (၁၆)

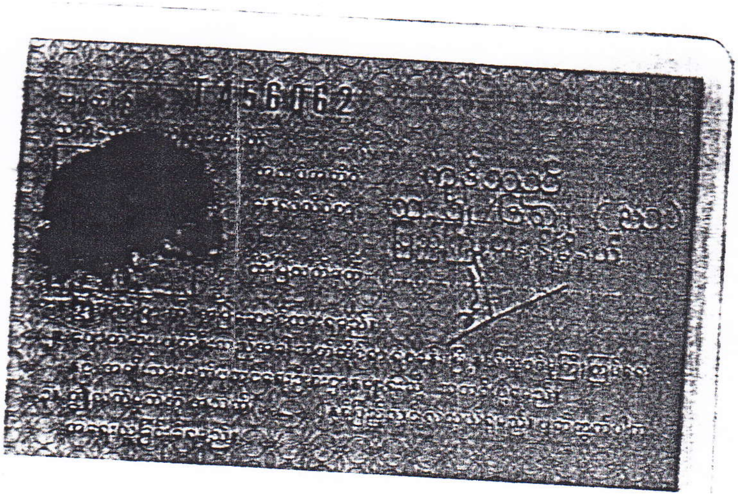
ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် -

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ဖျက်ဆီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေး ပြည်သူ့ကောင်စီ၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာန မှူးရုံးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

၆၀၁၁၂၄





Signature

CO-OPERATIVE BANK LTD. IBS Approved

Signature Requirement:

Account No: 0010600100000612

Name: U TIN OO

NRC No: 12/LAKANA(N)016435

Father's Name:

Address: NO-2-A,PYAY YEIK MON HOUSING 342311
KAMARYUT TSP

C B BANK

Special Instructions New Pass Book Issued dated on (25.6.2014).

Date	Ref.	Deposit	Withdrawal	Balance	Teller No.
	BF			10,000,000.00	
15.07.13	Ch	110,000,000.00		120,000,000.00	0734
09.09.13	TW		9,000,625.00	110,999,375.00	0734
03.01.14	TW		20,000,000.00	90,999,375.00	0734
01.04.14	TR	5,646,637.49		96,646,012.49	0734
14.05.14	TR	98,484,000.00		195,130,012.49	0734
30.06.14	Cr	2,589,480.25		197,719,492.74	0734
04.07.14	TW		8,763,500.00	188,955,992.74	0734
19.08.14	TW		45,500,000.00	143,455,992.74	0734
15.09.14	CD	30,000,000.00		173,455,992.74	0734
30.09.14	Cr	3,271,592.35		176,727,585.09	0734
02.10.14	TW		3,000,000.00	173,727,585.09	0734
03.10.14	TW		3,000,000.00	170,727,585.09	0734
30.10.14	TW		10,000,000.00	160,727,585.09	0734
31.10.14	TW		10,000,000.00	150,727,585.09	0734
10.11.14	TW		50,000,000.00	100,727,585.09	0734
03.12.14	CD	60,000,000.00		160,727,585.09	[illegible]
08.12.14	TW		15,000,000.00	145,727,585.09	0320
31.12.14	Cr	2,730,631.45		148,458,216.54	0320
16.01.15	TW		17,000,000.00	131,458,216.54	0320
03.02.15	CD	33,000,000.00		164,458,216.54	[illegible]

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

SPECIMEN SIGNATURE(S)

[illegible]

Manager

[illegible]

Manager

Type of Account Individual

Signature Requirements

Special Instructions

Account No - 0 2 8 1 2 1 0 0 6 7 8 9 2 (KANBAWZA BANK LIMITED MDY-4)

Name of Account U NAY LIN TUN

028-301-02800636501

Name(s) of Account Holder(s)	NRC/CRC No(s)
1. U NAY LIN TUN	5/WAL ANA(N)065970
2.	
3.	

008663

[illegible]

KBZ BANK 205544

ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်

The use of this passbook is governed by the Bank's Terms and Conditions for Saving Accounts as amended from time to time

Date	Code	Deposit	Withdrawal	Balance	Official
[illegible]-06-2013	CHD	25.500.000.00	0.00	25.500.000.00	
21-06-2013	TRD	8.000,000.00	0.00	33,500,000.00	
25-06-2013	CHW	0.00	25.500.000.00	8,000.000.00	
02-07-2013	TRD	130.000.00	0.00	8.130.000.00	
03-07-2013	CHW	0.00	1.000.000.00	7.130.000.00	
15-07-2013	CHW	0.00	5.000.000.00	2.130.000.00	
22-07-2013	CHW	0.00	2.000.000.00	130.000.00	
30-09-2013	INT	2.600.01	0.00	132.600.01	
22-11-2013	CHW	0.00	120.000.00	12.600.01	
31-12-2013	INT	1,052.00	0.00	13,652.01	
31-03-2014	INT	273.03	0.00	13,925.04	
03-06-2014	CHD	47,930,000.00	0.00	47,943,925.04	
05-06-2014	CHW	0.00	47,900.000.00	43.925.04	
05-NOV-14	CHD	400,000.00	0.00	445,310.09	
28-NOV-14	CHW	0.00	400,000.00	45,310.09	

2

	Date	Code			Balance	Official
1	01-JAN-15	ICC	934.52	0.00	46,244.61	
2	10-FEB-15	CHD	50,000,000.00	0.00	50,046,244.61	

225509

AYA Bank

Yangon (18) YMG ရုံးခွဲ

AYEYARWADY BANK LTD. YGN-YAWMINGYI ST.

Branch address: No(52), Room(C), Ground Flr, Yawmingyi St, Dagon, Yangon.

Branch phone: 012557-58, 59, 60, 61, 62

Manager

Account type	Saving
Account number	0064 [illegible]
Customer name	U WIN KO KO
NRC	12/ KA TA TA (N) 006324
Father name	U HLA SEIN
Address	NO 483, 3D/C, AYEYEIKETHAR CONDO, AYEYEIKETHAR(2)ST, BAHAN TSP

1[illegible].10.2014		[illegible],000,000.00		[illegible],000,000.00	AYA
2[illegible].10.2014	[illegible]		[illegible]	[illegible],000.00	
2[illegible].10.2014	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]		[illegible]	
[illegible]				[illegible]	
29.11.2014	[illegible]	[illegible]		20,[illegible],294.3[illegible]	
06.12.2014		[illegible],000,000.00		45,20[illegible],294.35	
[illegible].12.2014	[illegible]		10,000,000.00	25,20[illegible],294.3[illegible]	
19.12.2014	CW		5,000,000.00	20,205,294.35	
29.12.2014	[illegible]		14,537,000.00	[illegible],[illegible]48,294.3[illegible]	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER

31-12-2014	INT	118,462.29		6,786,756.64	
02-01-2015	CW		3,000,000.00	3,786,756.64	
12-01-2015	CW		3,500,000.00	286,756.64	
16-01-2015	CD	100,000,000.00		100,286,756.64	
19-01-2015	CA		20,000,000.00	80,286,756.64	
26-01-2015	CA		[illegible]	[illegible]	
30-01-2015	CA		20,000,000.00	[illegible]	
30-01-2015	INT	[illegible]		[illegible]40,944.3[illegible]	
06-02-2015	CA		[illegible]	[illegible]40,944.3[illegible]	
[illegible]				[illegible]	

.HAN

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER

Precast Construction Management Services Pte. Ltd.

PCMS

Co. Reg. No.: 201209768D

380
5.2.15

COY NAME	:	PRECAST CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES PTE. LTD.
REGISTERED OFFICE	:	111 NORTH BRIDGE ROAD #27-01 PENINSULA PLAZA SINGAPORE 179098
REGISTRATION NO.	:	201209768D
SUBJECT	:	Directors' Resolutions

DIRECTORS' RESOLUTIONS IN WRITING

Convening of the Board of Directors' Meeting

Resolved that the board of directors' Meeting of the company be convened on the date at the time and place as stated herein,

Detail of Meeting

Date	:	10/10/2014
Time	:	10:00 Hours
Place	:	111 NORTH BRIDGE ROAD #27-01 PENINSULA PLAZA SINGAPORE 179098

Attendance

(1) PHONE MYINT NAING @ MOHD YUSOF
(2) KHIN THAN HTWE @ MARIAM

The following business matter were discussed and decided in the meeting

(1) To invest for precast concrete manufacturing business in Myanmar

(2) To joint venture with local company and owned 30% of share in joint venture company namely " **Smart Concrete Products Co., Ltd** "

(3) To represent below list of Directors in joint venture company

(a) PHONE MYINT NAING @ MOHD YUSOF
(b) KHIN THAN HTWE @ MARIAM

By Order of the Board

Precast Construction Management Services Pte. Ltd.

PHONE MYINT NAING
Chairman

BIZ CHECK

SINGAPORE COMMERCIAL CREDIT BUREAU

REQUEST CRITERIA	
(You have requested to search on the following)	
Date of Request :	10/12/2014 10:28:11
Requested Company Name :	PRECAST CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES PTE. LTD.
Requested Registration No. :	201209768D
Client's Account Reference:	-

ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY BUSINESS PROFILE INFORMATION

ACRA

SEARCH RECORD	
Company Name :	PRECAST CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES PTE. LTD.
Registration No. :	201209768D

REGISTRY

Registration Date:	19/04/2012
Name Effective Date:	19/04/2012
Country of Incorporation:	SINGAPORE
Company Type:	LIMITED EXEMPT PRIVATE COMPANY
Registered Address:	111 NORTH BRIDGE ROAD , 27 - 01 PENINSULA PLAZA 179098 SINGAPORE
Change Address Date:	19/04/2012
Company Status:	Live Company
Status Effective Date:	19/04/2012
Registered Activities:	1. 41001 - GENERAL CONTRACTORS (BUILDING CONSTRUCTION INCLUDING MAJOR UPGRADING WORKS) (-) 2. 71121 - GENERAL BUILDING ENGINEERING SERVICES (-)
Auditor:	-
Auditor Appointment Date:	-
Account Date:	31/03/2014
Date of Last AR:	29/08/2014
Date of Last AGM:	01/08/2014

CHANGE OF COMPANY NAME

Previous Name	Effective Date
Nil	

CAPITAL

Capital Category	Currency	Capital Amount	Nos. of Shares
Issued, Ordinary	SINGAPORE, DOLLARS	10,000.00	10,000
Paid-up, Ordinary	SINGAPORE, DOLLARS	10,000.00	

OFFICER(S)/ OWNER(S)

Officer Name/ Address/ Change Address Date	Identity No./ PA Reg. No.	Position	Appointment Date	Nationality

TAN GUAN KIM 30 PARK VILLAS TERRACE - - - , - 545295, SINGAPORE 25/09/2013	S1199169F	SECRETARY	19/04/2012	SINGAPORE CITIZEN
PHONE MYINT NAING @MOHD YUSOF 288C JURONG EAST STREET 21 14 - 392 , - 603288, SINGAPORE 04/12/2013	S2703144G	DIRECTOR	19/04/2012	SINGAPORE CITIZEN
NYOE SEONG PENG (YANG XIANGPING) 408 TAMPINES STREET 41 10 - 187 , - 520408, SINGAPORE 27/11/2010	S7935689A	SECRETARY	19/04/2012	SINGAPORE CITIZEN
KHIN THAN HTWE @MARIAM 288C JURONG EAST STREET 21 14 - 392 , - 603288, SINGAPORE 04/12/2013	S7083767F	DIRECTOR	19/04/2012	SINGAPORE CITIZEN

SHAREHOLDERS

Shareholder Name/ Address/ Change Address Date	Company/ Identity No.	Country	Share Type	Currency	Nos. of Shares
KHIN THAN HTWE @MARIAM 288C JURONG EAST STREET 21 , 14 - 392 - 603288, SINGAPORE 04/12/2013	S7083767F	SINGAPORE CITIZEN	Ordinary	SINGAPORE, DOLLARS	5,000
PHONE MYINT NAING @MOHD YUSOF 288C JURONG EAST STREET 21 , 14 - 392 - 603288, SINGAPORE 04/12/2013	S2703144G	SINGAPORE CITIZEN	Ordinary	SINGAPORE, DOLLARS	5,000

SHARE INTERESTS IN COMPANIES

Company Name	Shares Owned (%)	Status
Nil		

REGISTERED CHARGES

Charge No.	Charge Date	Chargee(s) Company	Currency	Amount Secured	Status of Satisfaction
Nil					

LIQUIDATOR(S) / RECEIVER(S) / JUDICIAL MANAGER(S)

Name/ ID Number	Position	Company	Address	Appointment Date
Nil				

SEARCH BY FINANCIAL SECTOR

Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SEARCH BY NON-FINANCIAL SECTORS

Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Lai Wai Leng, Deputy Director, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that A. Thamilselvan is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st October 2014 is the signature of the said A. Thamilselvan.

Dated at Singapore this 2nd day of October 2014.

LAI WAI LENG
DEPUTY DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang
- 2 OCT 2014

Supreme Court Lane ... Singapore ...
... Fax ... Website ...org.sg

Embassy of the Republic of the Union of Myanmar
Singapore

No. 1471 / 37 24 / 2014
Date: 13 October 2014

Seen at the Embassy of the Republic of the Union of Myanmar in Singapore, and certified that the signature appearing at the foot of the annexed document is the signature Lai Wai Leng , Deputy Director, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore.

13/10

(for) Ambassador
(Thet Tun, Counsellor)

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT **REPUBLIC OF SINGAPORE**



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E1575605C

Name: KHIN THAN HTWE (MARIAM)

Sex: F
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 12 MAY 1970
Place of birth: MYANMAR

Date of issue: 04 JAN 2010
Date of expiry: 13 JUL 2015

Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S7083767F

PASGPKHIN<THAN<HTWE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E1575605C3SGP7005129F1507137S7083767F<<<<<72

A.T. Selvan
Certified True Copy

NOTARY PUBLIC
A T Selvan
N2014/0559
1 Oct 2014 – 30 Sep 2015
SINGAPORE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I, A. THAMILSELVAN, a duly appointed NOTARY PUBLIC, practicing in the Republic of Singapore do hereby CERTIFY that the REPUBLIC OF SINGAPORE PASSPORT NO. E1575605C of KHIN THAN HTWE (MARIAM) is a certified true copy of the original, the same having been carefully examined on the date hereof.

IN FAITH AND TESTIMONY whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore this 1st day of October 2014.

A T. Selvan

NOTARY PUBLIC
A T Selvan
N2014/0559
1 Oct 2014 – 30 Sep 2015
SINGAPORE

SINGAPORE ACADEMY OF LAW

I, Lai Wai Leng, Deputy Director, Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that A. Thamilselvan is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st October 2014 is the signature of the said A. Thamilselvan.

Dated at Singapore this 2nd day of October 2014.

LAI WAI LENG
DEPUTY DIRECTOR
SINGAPORE ACADEMY OF LAW

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS SINGAPORE

Certified true signature

Peter Chua Ong Sang

- 2 OCT 2014

1 Supreme Court Lane, Level 6, Singapore 178879
Tel: +65 6332 4388 | Fax: +65 6334 4940 | Website: http://www.sal.org.sg

<u>TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME</u>

I, A. THAMILSELVAN, a duly appointed NOTARY PUBLIC, practicing in the Republic of Singapore do hereby CERTIFY that the REPUBLIC OF SINGAPORE PASSPORT NO. E4372642L of PHONE MYINT NAING (MOHD YUSOF) is a certified true copy of the original, the same having been carefully examined on the date hereof.

IN FAITH AND TESTIMONY whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office at Singapore this 1st day of October 2014.

A. T. Selvan

NOTARY PUBLIC
A T Selvan
N2014/0559
1 Oct 2014 – 30 Sep 2015
SINGAPORE

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E4372642L

Name: PHONE MYINT NAING (MOHD YUSOF)

Sex: M
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 18 JUL 1964
Place of birth: MYANMAR

Date of issue: 15 JAN 2014
Date of expiry: 15 OCT 2019

Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S2703144G

PASGPPHONE<MYINT<NAING<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E4372642L9SGP6407184M1910153S2703144G<<<<<56

A. T. Selvan

Certified True Copy

NOTARY PUBLIC
A T Selvan
N2014/0559
1 Oct 2014 – 30 Sep 2015
SINGAPORE

DBS Bank Ltd
12 Marina Boulevard, Marina Bay Financial Centre Tower 3, Singapore 018982
www.dbs.com

DBS

01291193002-13859

PRECAST CONSTRUCTION
MANAGEMENT SVCS P L
288C JURONG EAST STREET 21
#14-392
SINGAPORE 603288

Details of Your DBS Current Account
1 Nov 2014 to 30 Nov 2014

Account No.:054-903332-4

DATE	DETAILS OF TRANSACTIONS	WITHDRAWAL($)	DEPOSIT($)	BALANCE($)
	Balance Brought Forward			7,690.00
04 Nov	Quick Cheque Deposit		55,299.50	
04 Nov	Cheque 0000057	300.00		62,689.50
26 Nov	Cheque 0000059	47,379.60		15,309.90
30 Nov				15,309.90
	Total	47,679.60	55,299.50	
	Balance Carried Forward			15,309.90

Messages For You

- For Personal account enquiries, please call us at 1800 111 1111
  For Corporate account enquiries, please call us at 1800 222 2200

- **For DBS Corporate Customers:**
  Starting 1 Jan 2015, for Corporate SGD Current Accounts, the minimum average daily balance requirement will be changed from SGD 8,000 to SGD 10,000 and fall-below fee will be changed from SGD 25 to SGD 35.

- We value your feedback on our service
  Acorn Marketing & Research Consultants Pte Ltd may contact you for a phone/online survey on your banking experience with us. We would appreciate your participation in this survey.

01 OCT 2014

POSB CERTIFIED TRUE COPY 0179 POSB

POSB TOA PAYOH CENTRAL BRANCH POSB

CACA.MTHEND.FDFILE3.D141130T032848.LOC (807561) 13859

DBS Bank Ltd
12 Marina Boulevard, Marina Bay Financial Centre Tower 3, Singapore 018982
www.dbs.com

DBS

05300831900-29881

PHONE MYINT NAING
288C JURONG EAST STREET 21
#14-392
SINGAPORE 603288

Details of Your DBS eMulti-Currency Autosave Plus Account
1 Aug 2014 to 31 Aug 2014

Account No.: 163-000066-5

DATE	DESCRIPTION	WITHDRAWAL	DEPOSIT	BALANCE
CURRENCY	**SINGAPORE DOLLAR**			
	Balance Brought Forward			**94.00**
31 Aug	Monthly Account Fee	2.00		92.00
	Total	**2.00**	**0.00**	
	Balance Carried Forward			**92.00**
CURRENCY	**UNITED STATES DOLLAR**			
	Balance Brought Forward			**25,001.25**
31 Aug	Interest Value Date:31 Aug		0.62	25,001.87
	Total	**0.00**	**0.62**	
	Balance Carried Forward			**25,001.87**
	Indicative in SGD @ 1.2408			**31,022.32**

Messages For You

- For Personal account enquiries, please call us at 1800 111 1111.
- We value your feedback on our service
  Acorn Marketing & Research Consultants Pte Ltd may contact you for a phone/online survey on your banking experience with us. We would appreciate your participation in this survey.

DEPOSIT INSURANCE SCHEME - SINGAPORE DOLLAR DEPOSITS OF NON-BANK DEPOSITORS AND MONIES AND DEPOSITS DENOMINATED IN SINGAPORE DOLLARS UNDER THE SUPPLEMENTARY RETIREMENT SCHEME ARE INSURED BY THE SINGAPORE DEPOSIT INSURANCE CORPORATION, FOR UP TO S$50,000 IN AGGREGATE PER DEPOSITOR PER SCHEME MEMBER BY LAW. MONIES AND DEPOSITS DENOMINATED IN SINGAPORE DOLLARS UNDER THE CPF INVESTMENT SCHEME AND CPF MINIMUM SUM SCHEME ARE AGGREGATED AND SEPARATELY INSURED UP TO S$50,000 FOR EACH DEPOSITOR PER SCHEME MEMBER. FOREIGN CURRENCY DEPOSITS, DUAL CURRENCY INVESTMENTS, STRUCTURED DEPOSITS AND OTHER INVESTMENT PRODUCTS ARE NOT INSURED.

PLEASE CHECK THIS STATEMENT OF ACCOUNT CAREFULLY. UNLESS WE RECEIVE NOTIFICATION OF ANY DISCREPANCY OR INACCURACY IN RESPECT OF THE ENTRIES IN THIS STATEMENT WITHIN FOURTEEN (14) DAYS FROM RECEIPT OF THIS STATEMENT, IT SHALL BE CONCLUSIVE AND BINDING ON YOU.

LATE CHEQUES WILL BE TAKEN INTO ACCOUNT FOR INTEREST COMPUTATION WITH EFFECT FROM THE NEXT CLEARING DAY AFTER THE DAY OF DEPOSIT.

ALL TRANSACTIONS DONE ON THE LAST DAY OF THE MONTH WHICH FALLS ON A SUNDAY OR A PUBLIC HOLIDAY, WILL BE REFLECTED IN THE FOLLOWING MONTH'S STATEMENT OF ACCOUNT.

OVERDRAFT INTEREST DENOTES INTEREST CHARGE ON:
- AMOUNT OVERDRAWN DUE TO INSUFFICIENT FUNDS TO MEET PAYMENT/S EG. CHEQUE CLEARING (SUBJECT TO A MINIMUM CHARGE OF $20 FOR PERSONAL ACCOUNT AND $30 FOR CORPORATE ACCOUNT)
- OVERDRAFT AMOUNT UTILISED FOR ACCOUNTS WITH OVERDRAFT FACILITY (SUBJECT TO A MINIMUM CHARGE OF $10)

06-06-156 (07/2012) Co. Reg. No. 196800306E

UOB 大華銀行 | Far Eastern Bank 遠東銀行

United Overseas Bank Limited
Channel Operations Centre
1 Tampines Central 1
#06-02 UOB Tampines Centre
Singapore 529539
Tel (65) 65339898 Fax (65) 67898194
www.uobgroup.com

1 October 2014

Company Registory Office Yangon
Myanmar

Dear Sir/Madam

Letter of Reference for Mdm Khin Than Htwe @ Mariam and Mr Phone Myint Naing @ Mohd Yusof

Our Customers, Mdm Khin Than Htwe @ Mariam (NRIC No. S7083767F) and Mr Phone Myint Naing @ Mohd Yusof (NRIC No. S2703144G) have requested that we provide the following information for their application.

Our Customers currently maintain the following account with us:

Account Type/ Account No.	Date Account Opened	Account Balance As At 30/09/2014
SGD Savings Account/ 369-107-244-2	16 August 2011	SGD296,824-33

The Customers' are valued clients of the Bank and the account is well conducted to-date.

The Bank assumes no responsibility for your reliance on this letter which is given based on current knowledge of the Customer's relationship with the Bank.

Yours faithfully,
For United Overseas Bank Limited

Irene Tan (Ms)
Manager
Account Maintenance Group
Channel Operations Centre

PRECAST CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES PTE LTD

ANNUAL REPORT

Year Ended 31 March 2014

PRECAST CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES PTE LTD
Company Registration No: 201209768D

REPORT OF THE DIRECTORS AND UNAUDITED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2014

CONTENTS **PAGE**

We, the undersigned directors, submit this report to the members together with the unaudited financial statements of the Company for the year ended 31 March 2014.

Directors

The directors of the Company in office at the date of this report are:

PHONE MYINT NAING @ MOHDYUSOF
KHIN THAN HTWE @ MARIAM

Arrangements to Enable Directors to Acquire Benefits by Means of the Acquisition of Shares and Debentures

Neither at the end of the year nor at any time during the year did there subsist any arrangement whose object was to enable the directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares or debentures in the Company or any other body corporate.

Directors' Interests in Shares or Debentures

The directors holding office at the end of the year and their interests in the share capital of the Company as recorded in the register of directors' shareholdings kept by the Company under Section 164 of the Singapore Companies Act, Cap. 50 were as follows:-

	Ordinary shares	
Name of directors	At beginning of year	At end of year
PHONE MYINT NAING @ MOHDYUSOF	5,000	5,000
KHIN THAN HTWE @ MARIAM	5,000	5,000

Directors' Receipt and Entitlement to Contractual Benefits

Since the beginning of the year, no director of the Company has received or become entitled to receive a benefit which is required to be disclosed under Section 201(8) of the Singapore Companies Act, by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the director or with a firm of which he is a member, or with a Company in which he has a substantial financial interest.

Options to take up Unissued Shares

During the year, no option to take up unissued shares of the Company was granted.

Options Exercised

During the year, there were no shares of the Company issued by virtue of the exercise of options to take up unissued shares.

Unissued Shares under Options

At the end of the year, there were no unissued shares of the Company under option.

Precast Construction Management Services Pte. Ltd. *

PHONE MYINT NAING @ MOHD YUSOF
DIRECTOR

KHIN THAN HTWE @ MARIAM
DIRECTOR

Singapore, 9 July 2014

We, **PHONE MYINT NAING @ MOHD YUSOF** and **KHIN THAN HTWE @ MARIAM**, being the directors of **PRECAST CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES PTE LTD**, do hereby state that in our opinion:-

(a) the accompanying financial statements set out on pages 5 to 14 are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2014 and of the results, changes in equity and cash flows of the Company for the year ended on that date; and

(b) at the date of this statement, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due.

The board of directors authorised these financial statements for issue on 9 July 2014.

PHONE MYINT NAING @ MOHD YUSOF
DIRECTOR

KHIN THAN HTWE @ MARIAM
DIRECTOR

Singapore, 9 July 2014

STATEMENT BY AN EXEMPT PRIVATE COMPANY EXEMPT FROM AUDIT REQUIREMENTS UNDER SECTION 205C OF THE COMPANIES ACT

Name of Company: Precast Construction Management Services Pte Ltd

Registration No: 201209768D

We, being the directors of the abovementioned Company, hereby declare that -

(*a*) as at the end of the year **31 March 2014**[2] ("the year"), the Company is exempt from audit requirements as its revenue in the year does not exceed the prescribed amount namely **S$5 MILLION** since the end of the previous financial year;

(*b*) no notice has been received from any member under Section 205B(6) requiring the Company to obtain an audit of its accounts in relation to the year; and

(c) the accounting and other records required to be kept by the Company in accordance with Section 199 of the Companies Act have been so kept.

Precast Construction Management Services Pte. Ltd.

PHONE MYINT NAING @ MOHD YUSOF
DIRECTOR

KHIN THAN HTWE @ MARIAM
DIRECTOR

Singapore, 9 July 2014

2 State period of financial year ("FY") e.g. 1 June 2003 to 31 May 2004.
3 State the prescribed amount, i.e. $2.5 million (for FY commencing 15 May 2003) or $5 million (for FY commencing 1 June 2004). For a period which is less than 12 calendar months, the prescribed amount shall be proportionately adjusted.

Precast Construction Management Services Pte Ltd
Company Registration No: 201209768D
Statement of financial position
As at 31 March 2014

	Note	2014 S$	2013 S$
Non-Current Asset		-	-
Current Assets			
Cash at bank		8,790	9,880
Total Current Assets		8,790	9,880
Total Assets		8,790	9,880
Equity			
Share capital	3	10,000	10,000
Accumulated loss		(6,213)	(4,120)
		3,787	5,880
Non-Current Liability		-	-
Current Liabilities			
Other payables & accruals	4	5,003	4,000
Total Current Liabilities		5,003	4,000
Total Liabilities		5,003	4,000
Total Equity & Liabilities		8,790	9,880

The annexed notes form an integral part of these financial statements.

Precast Construction Management Services Pte Ltd
Company Registration No: 201209768D
Statement of comprehensive income
For the year ended 31 March 2014

	Note	1 Apr 2013 to 31 Mar 2014 S$	19 Apr 2012 to 31 Mar 2013 S$
Revenue	5	-	13,500
Cost of sales		-	-
Gross profit		-	13,500
Administrative expenses		(1,650)	(17,620)
Other operating expenses		(443)	-
Loss before tax from continuing operations	7	(2,093)	(4,120)
Income tax	8	-	-
Loss from continuing operations, net of tax		(2,093)	(4,120)
Profit/(Loss) from discontinuing operations		-	-
Loss for the financial year		(2,093)	(4,120)
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive loss for the financial year		(2,093)	(4,120)

The annexed notes form an integral part of these financial statements.

Precast Construction Management Services Pte Ltd
Company Registration No: 201209768D
Statement of changes in equity
For the year ended 31 March 2014

	Issued Capital S$	Accumulated Loss S$	Total S$
Balance at date of incorporation 19 April 2012	10,000	-	10,000
Total comprehensive loss	-	(4,120)	(4,120)
Balance as at 31 March 2013	10,000	(4,120)	5,880
Total comprehensive loss	-	(2,093)	(2,093)
Balance as at 31 March 2014	10,000	(6,213)	3,787

The annexed notes form an integral part of these financial statements.

[illegible] Construction Management Services Pte Ltd
Company Registration No: 201209768D
Statement of cash flow
For the year ended 31 March 2014

	Note	2014 S$	2013 S$
Cash flow from operating activities			
Operating loss before taxation		(2,093)	(4,120)
Adjustment for:		-	-
Operating loss before working capital changes		(2,093)	(4,120)
Accruals		(1,900)	2,950
Cash used in operations		(3,993)	(1,170)
Cash generated from financing activities			
Director's balances		2,903	1,050
Proceeds from issuance of share capital		-	10,000
Net cash generated from financing activities		2,903	11,050
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalent		(1,090)	9,880
Cash and cash equivalent at beginning of year		9,880	-
Cash and cash equivalent at end of year	9	8,790	9,880

The annexed notes form an integral part of these financial statements.

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1. General

The Company is a limited private company, which is domiciled and incorporated in the Republic of Singapore with its registered office at:

111 North Bridge Road
#27-01 Peninsular Plaza
Singapore 179098

The financial statements are expressed in Singapore dollars, which is the functional currency.

The principal activities of the Company are those of general contractors and related activities. However, the Company has no income during the year.

The financial statements of the Company for the year ended 31 March 2014 were authorised for issued by the Board of Directors by way of the directors' resolutions in writing at their meeting held on 9 July 2014.

2. Summary Of Significant Accounting Policies

(a) *Basis of Preparation*

The financial statements have been prepared in accordance with the Singapore Financial Reporting Standards (FRS) as requited by the Companies Act. The financial statements have been prepared under the historical cost except as disclosed in the accounting policies below.

The preparation of financial statements in conformity with FRS requires management to exercise judgment in the process of applying the Company's accounting policies. It also requires the use of accounting estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements, and the reported amounts or revenue and expenses during the year. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimates are revised and in any future periods affected.

(b) *Adoption of New and Revised Standards*

In the current year, the Company has adopted all the new and revised FRSs and Interpretation of FRS ("INT FRS") that are relevant to its operations and effective for annual periods beginning on or after 1 April 2013. The adoption of these new/revised FRSs and INT FRS does not result in changes to the Company's accounting policies and has no material effect on the amounts reported for the current or prior years.

(c) *Revenue Recognition*

Revenue from sales is recognised upon passage of title to the customer which generally coincides with its delivery and acceptance.

(d) ***Income Tax***

The charge for current tax is based on the results for the year as adjusted for items, which are non-assessable or disallowed. It is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the statement of financial position date.

Deferred tax is accounted for using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising from differences between the carrying amount of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax basis used in the computation of taxable profit. In principle, deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realised or the liability is settled. Deferred tax is charged or credited in the statement of comprehensive income, except when it relates to items credited or charged directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax benefits are recognised only to the extent of any deferred tax liability or where such benefits are expected to be realisable in the near future.

(e) ***Impairment of Assets***

The carrying amounts of the Company's assets subject to impairment are reviewed at each statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated. An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset exceeds its estimated recoverable amount. Recoverable amount is defined as the higher of value in use and net selling price.

Impairment losses are charged to the statement of comprehensive income unless they reverse a previous revaluation in which case they will be charged to equity.

(f) ***Provisions***

Provisions are recognised when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

(g) ***Financial Assets***

Classification, recognition and measurement

Financial assets are classified as either financial assets at fair value through statement of comprehensive income, loans and receivables, held-to-maturity investments or available-for-sale financial assets as appropriate. Financial assets are recognised on the statement of financial position when, only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

When financial assets are recognised initially, they are measured at fair values, plus, in the case of financial asset not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and re-evaluates this designation at each financial year-end, with the exception that the designation of financial assets at fair value through statement of financial position is not recoverable.

The annexed notes form an integral part of these financial statements.

The Company does not have the following financial assets: financial assets at fair value through profit or loss, held-to- maturity investments and available-for-sale financial assets.

Non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as loans or receivables. Such assets are carried at amortised cost using the effective interest method, less impairment losses.

Gains and losses are recognised in the statement of comprehensive income when the loans and receivables are derecognised or impaired, as well as through the amortisation process.

The Company classifies the following financial assets as loans and receivables:

- Cash and cash equivalents

- Trade and other receivables

Impairment of financial assets

The Company assesses at each statement of financial position date whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired.

Assets carried at amortised cost

If there is objective evidence that an impairment loss on financial assets carried at amortised cost has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognised in the statement of comprehensive income.

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recongised impairment loss is reversed.

Any subsequent reversal of an impairment loss is recongised in the statement of comprehensive income to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortised cost at the reversal date.

Derecognition of financial assets

A financial asset is derecognised when the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired.

On derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the sum of (a) the consideration received and (b) any cumulative gain or loss that has been recognised directly in equity is recognised in the statement of comprehensive income.

(h) Financial Liabilities

Financial liabilities include trade payables, other payables and interest-bearing loans. Financial liabilities are recognised on the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. Financial liabilities are initially recognised at fair value of consideration received less directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method.

The annexed notes form an integral part of these financial statements.

Gain or losses are recognised in the statement of comprehensive income when the liabilities are derecognised as well as through the amortisation process. The liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

3. Share Capital

	2014	2013
	S$	S$
Issued and fully paid:		
10,000 Ordinary shares	10,000	10,000

The holders of ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the Company. All ordinary shares carry one vote per share without restrictions. The ordinary shares have no par value.

Capital Management

The Company reviews its capital structure at least annually to ensure that the Company will be able to continue as a going concern. The capital structure of the Company comprises only of issued capital and retained earning. The Company's overall strategy remains unchanged from the previous years.

The Company is not subject to any externally imposed capital requirements.

4. Other Payables and Accruals

	2014	2013
	S$	S$
Director – non-trade	3,953	1,050
Accrual	1,050	2,950
	5,003	4,000

5. Revenue

This comprises invoiced value of sales.

6. Staff Cost

The Company has no employees (2013: Nil) besides the two (2013: 2) directors as of 31 March 2014.

7. Income Tax

No provision for income tax has been made since the Company has no income during the year.

8. Loss before Tax from Continuing Operations

In addition to the charge and credit disclosed elsewhere in the notes to the statement of comprehensive income, this item includes the following charges:

The annexed notes form an integral part of these financial statements.

	2014	2013
	S$	S$
Director's remuneration	-	16,270

9. Cash and Cash Equivalents

	2014	2013
	S$	S$
Cash at bank (Denominated in Singapore Dollars)	8,790	9,880

10. Financial Instruments

The Company's overall risk management policy seeks to minimise potential adverse effects on the financial performance of the Company.

The Company, however, does not have any written risk management policies and guidelines. The Company directors monitor the following risk management of the Company and believe that the financial risks associated with financial instruments are minimal.

i) Credit Risk

Credit risk refers to risk that counterparty will default on their obligations to repay amounts owing to the Company resulting in a loss to the Company.

The carrying amount of cash and trade receivables represent the Company's maximum exposure to credit risk in relation to financial assets.

The trade receivables related to sales. The Company performs ongoing credit evaluation of its customers' financial conditions and generally does not require collateral on accounts receivable.

The credit risk on liquid funds is limited because the counter party is a bank with high credit rating assigned by international credit agencies.

No other financial assets carry a significant exposure to credit risk.

ii) Interest Rate Risk

Interest rate risk arises from the potential change in interest rate that may have an adverse effect on the Company's results in the current reporting period and in the future years.

The Company has no interest-yielding assets or liabilities.

iii) Liquidity Risk

Liquidity risk refer to risk that the Company will not have sufficient funds to pay its debts as and when they fall due.

The Company has adequate funds to meet its obligations when they are due.

iv) Net Fair Value

The carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded in the financial statements represent their respective net fair values, determine in accordance with the accounting policies disclosed in Note 2 to the financial statements.

11. FRSs and INT FRSs Issue But Not Yet Effective

The Company has not applied the relevant FRSs and INT FRSs that have been issued as at the statement of financial position date but are not yet applicable to the Company. The initial application of these FRSs and INT FRSs are not expected to have any material impact on the Company's financial statements. The Company has not considered the impact of FRSs and INT FRSs issued after the statement of financial position date.

12. Comparative Figures

The Comparative figures are for the financial year from 19 April 2013 (Date of incorporation) to 31 April 2014.

Precast Construction Management Services Pte Ltd
Company Registration No: 201209768D
Detailed Statement of comprehensive income
For the year ended 31 March 2014

	1 Apr 2013 to 31 Mar 2014 S$	19 Apr 2012 to 31 Mar 2013 S$
REVENUE	-	13,500
Less: Operating expenses		
Administration expenses		
Director's remuneration	-	16,270
Professional fees	1,650	1,350
	1,650	17,620
Other operating expenses		
Bank charge	40	-
General expenses	403	-
	443	-
Loss before tax from continuing operations	(2,093)	(4,120)

This schedule does not form part of the statutory financial statements.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စမတ်(တ်) ကွန်ကရစ် ပရော့ဒတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

SMART CONCRETE PRODUCTS COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စမတ်(တ်) ကွန်ကရစ် ပရောဒတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **စမတ်(တ်) ကွန်ကရစ် ပရောဒတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်**

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **ကုမ္ပဏီ** တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် USD 5 Million တိတိ) ဖြစ်၍ USD 10 တန်စုရှယ်ယာ(500,000) ခွဲထား ပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီး၍ငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဥ်းများနှင့် လ တရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်သော တရားဥပဒေပြဌာန်းချက်များနှင့် အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအ ၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

အောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေများ၊အမိန့်များ၊ ညွှန်ြ
ချက်များနှင့် အညီမိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၊ သမဝါယမအသင်း သို့မပ
နိုင်ငံပိုင်စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ၊ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်-

၁။ အသင့်သုံးကွန်ကရစ်ပြားများထုတ်လုပ်ခြင်း
၂။ ကွန်ကရစ်နှင့်စပ်လျဉ်းထုတ်ကုန်များထုတ်လုပ်ခြင်း

ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် အကျိုးရှိစေရန်အဝ
မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံ မှမဆို ငွေချေးယူရန်။
ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းများကို ပြည်တွင်းသို့ တင်သွင်းခြင်း/ပြည်ပသို့ ပို့ကုန်ဆောင်ရွက်ခြင်းများဆောင်ရွက်ရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြ
အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေ
အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထား သည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်
ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျေ
တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်
သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား ၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ဖော်ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	**Representative of Ever Smart Co, Ltd**			70 %
i	U Tin Oo No.A-2, Pyi Yeik Mon Housing, Ward No.8, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/La Ka Na (N) 016435	35%	
ii	U Win Ko Ko No.51, G/F, Zizawah St, Ward No.8, Puzudaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ta Ta (N) 006324	15%	
iii	U Nay Lin Tun Akwet 237, Thiri Haymar (West) Qtr, Chanayetharzan Township, Mandalay. (Merchant)	Myanmar 5/Wa La Na (N) 065970	20%	
2.	**Representative of Precast Construction Management Servises Pte Ltd**			30 %
i	Mr. Phone Myint Naing @ (Mohd Yusof) No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 4372642 L	20%	
ii	Ms Khin Than Htwe @ Mariam No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 1575605C	10%	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးကြည်တာန် (LL.B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ် ၆၉၈၅/၀၂)
မ/၆၄၄ (၁၇)ရပ်ကွက်
ဗညားဒလလမ်းနှင့် ဦးပုည(၁)လမ်းထောင့်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပေါက်ကံမြို့နယ်။
ဖုန်း ၀၉-၁၁,၉၁၁၇၁

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စမတ်(တ်) ကွန်ကရစ် ပရောဒတ်(တ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥ
နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာ
ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(၂) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကု
နှင့် အစဉ်သဖြင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသက်မှတ်ချက်များ
အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။
(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါး
အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။
(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်
ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် USD 5 Million ဖြစ်၍ USD 10
အစုရှယ်ယာပေါင်း(500,000)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းမ
လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲ ဖြစ်သော တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံး
အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျှက် အစုရှယ်ယာမျာ
ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျေ
ပုဂ္ဂိုလ်များအားသတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့
ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့်အသစ်ပြန်လည်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ ကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသောအစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များကငင်းတို့၏အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည် ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်းသို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကိုဒါရိုက်တာများ က သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေ အတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း (၁၅)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(1) U Tin Oo
(2) Mr. Phone Myint Naing @ Mohd Yusof
(3) U Nay Linn Tun
(4) U Win Ko Ko
(5) Ms Khin Than Htwe @ Mariam တို့ဖြစ်ကြသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါ အလိုက်သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ကပေးအပ် သောအာဏာများ အားလုံးကို၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းများသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စု ကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းရန်တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်မှုကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန်အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ယယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာ နှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်လာပါက မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ၏အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါကသဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေ များ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများ မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်း များကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိ ရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့ပ်များ ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ များ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကိုထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်း များ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ အတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော် သည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်း များကို အမြဲ တမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင် ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများ အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြား အကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ် စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန် ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန် ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသော နည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထား ရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည် ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းများကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချ နိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သောလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း သော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသို့မဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေး သည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံး ကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေ ရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဘဏ္ဍာ ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြု ရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်း ထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း များနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ၏ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့သည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေ များ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား ၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည့်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ် တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယဉ်တွဲ၍ဖော်ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝ ရယူရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်
1	**Representative of Ever Smart Co, Ltd**			70 %
i	U Tin Oo No.A-2, Pyi Yeik Mon Housing, Ward No.8, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/La Ka Na (N) 016435	35%	
ii	U Win Ko Ko No.51, G/F, Zizawah St, Ward No.8, Puzudaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ta Ta (N) 006324	15%	
iii	U Nay Lin Tun Akwet 237, Thiri Haymar (West) Qtr, Chanayetharzan Township, Mandalay. (Merchant)	Myanmar 5/Wa La Na (N) 065970	20%	
2.	**Representative of Precast Construction Management Servises Pte Ltd**			30 %
i	Mr. Phone Myint Naing @ (Mohd Yusof) No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 4372642 L	20%	
ii	Ms Khin Than Htwe @ Mariam No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 1575605C	10%	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦး[illegible] (LL,B)
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ် ၆၉၈၅/၀၂)
မ/၆၄၄ (၁၇)ရပ်ကွက်
ဗညားဒလလမ်းနှင့် ဦးပုည(၁)လမ်းထောင့်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပေါက်ကံမြို့နယ်
ဖုန်း ၀၉-[illegible]

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

SMART CONCRETE PRODUCTS COMPANY LIMITED

❖

The name of the Company SMART CONCRETE PRODUCTS COMPANY LIMITED

I. The registered office of the Company will be situated **in the Union of Myanmar.**

II. The objects for which the Company is established are as on the next page.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is USD 50,00,000 (Five Million Only) divided (500,000)Shares of USD 10(Ten) each with power in General Meeting either to incre reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

To carry on the following business either solely on its own or in joint-venture or co-partnership with any p firm or co-operative society or State Owned Enterprises in accordance with the Laws, Orders and Notificati the Government of the Union of Myanmar.

1. Manufacturing of Smart Wall Concrete Panels
2. Concerning with Concrete Products

To borrow money for the benefit of the company's business, from any person, firm, company, bank or financia organization, in the manner that the company shall think fit.

To carry exporting as well as importing above these business

PROVISO: Provided that the company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders an Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose name, nationalities, address and descriptions are subscr below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company opposite our respective names.

Sr. No.	Name ,Address and Occupation Of Subscribers	Nationality & N.R.C.No.	Number Of shares taken	Signatures
1	**Representative of Ever Smart Co, Ltd**			70 %
i	U Tin Oo No.A-2, Pyi Yeik Mon Housing, Ward No.8, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/La Ka Na (N) 016435		
ii	U Win Ko Ko No.51, G/F, Zizawah St, Ward No.8, Puzudaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ta Ta (N) 006324		
iii	U Nay Lin Tun Akwet 237, Thiri Haymar (West) Qtr, Chanayetharzan Township, Mandalay. (Merchant)	Myanmar 5/Wa La Na (N) 065970		
2.	**Representative of Precast Construction Management Servises Co; Ltd**			30 %
1	Mr. Phone Myint Naing @ (Mohd Yusof) No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 4372642 L		
ii	Ms Khin Than Htwe @ Mariam No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 1575605C		

Yangon. Dated the January of 2015

It is Hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

(2)

တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ် ၆၉၅၅/၀၂)
မ/၆၄၄ (၁၇) ရပ်ကွက်
ဗညားဒလလမ်းနှင့် ဦးပုည(၁)လမ်းထောင့်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပေါက်ကံမြို့နယ်

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

SMART CONCRETE PRODUCTS COMPANY LIMITED

1. The regulations contained Table 'A ' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Company Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any shares or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is USD 50,00,000 (Five Million Only) divided into (500,000)Shares of USD 10(Ten) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Director, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, an singed by the General Manager or some other persons nominated by the Board (Director. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewe on payment of such fee, if any, and on such term, if any, as to evidence an indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a decease member shall be recognised by the Directors.

6. The Director may, from time to time make call upon the member in respect of ar money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amou of every call so made payable by instalment or may be revoked or postponed a the Director may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the member of Directors sha not be less than (2) and more than (15).
The First Directors shall be:-
(1) U Tin Oo
(2) Mr.Phone Myint Naing @ Mohd Yusof
(3) U Nay Linn Tun
(4) U Win Ko Ko
(5) Ms Khin Than Htwe @ Mariam

8. The Directors from time to time appoint one of their body to the office of tl Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit an he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from tin to time.

9. The qualification of Director shall be the holding of at least (-)shares in tl Company in his or her own name and it shall be his duty to comply wi provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled direction refuse t register any proposed transfer of shares without assigning any person.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn an otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quoru necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two sh from a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be a equality of votes,the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Director

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power;-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit: also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the bebefitof the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit .

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company ;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges. losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose name, nationalities, address and descriptions are subscri below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Article of Association, a we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite c respective names.

Sr. No.	Name ,Address and Occupation Of Subscribers	Nationality & N.R.C.No.	Number Of shares taken	Signatures
1	**Representative of Ever Smart Co, Ltd**			70 %
i	U Tin Oo No.A-2, Pyi Yeik Mon Housing, Ward No.8, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/La Ka Na (N) 016435	35%	
ii	U Win Ko Ko No.51, G/F, Zizawah St, Ward No.8, Puzudaung Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ka Ta Ta (N) 006324	15%	
iii	U Nay Lin Tun Akwet 237, Thiri Haymar (West) Qtr, Chanayetharzan Township, Mandalay. (Merchant)	Myanmar 5/Wa La Na (N) 065970	20%	
2	**Representative of Precast Construction Management Servises Pte Ltd**			30 %
i	Mr. Phone Myint Naing @ (Mohd Yusop) No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 4372642 L	20%	
ii	Ms Khin Than Htwe @ Mariam No. 288 C, Jurong East St, 21# 14 – 392, Singapore. (Merchant)	Singapoean P. P No. E 1575605C	10%	

Yangon. Dated the January of 2015

It is Hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

[illegible]
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ (စဉ် [illegible] ၂)
မ/၆၄၄ (၁၇) ရပ်ကွက်
ဗညားဒလလမ်းနှင့် ဦးပုည(၁)လမ်းထောင့်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရွှေပေါက်ကံမြို့နယ်။
ဖုန်း ၀၉-၃၁၄၀၁၇၃